

*“Bestemd  
voor starters  
en senioren”*

WONEN OP EEN TOPLOCATIE

IN DE OUDE KERN  
VAN JUTPHAAS  
NIEUWEGEIN



**NEDEREINDSE**  
**HOF** NIEUWEGEIN



*“Deze plek  
heeft alles  
in huis!”*

NEDEREINDSEHOF NIEUWEGEIN

## CHARMANT WONEN IN HET OUDE JUTPHAAS

Kies je voor wonen in Nedereindsehof, dan kies je voor heerlijk wonen in de oude kern van Jutphaas. Je gaat er wonen in een van de 21 appartementen die hier aan de Nedereindseweg gerealiseerd worden. Hier vind je alles om comfortabel te kunnen wonen en leven in de buurt. En kies jij het appartement dat het beste bij jou past!





## ARCHITECT AAN HET WOORD

# EEN PASSEND ANTWOORD

“De opdracht was twee appartementengebouwen die passen bij de schaal en uitstraling van de directe omgeving, waar met name senioren en starters zich in thuis voelen. In Nieuwegein is veel vraag naar woningen specifiek voor deze twee doelgroepen. Het historische lint vormt de inspiratie van de architectuur. We hebben dat vertaald in een eigentijdse volumeverdeling, waardoor Nedereindhof qua uitstraling en omvang past in het beeld van de Nedereindseweg.”



“Comfortabel wonen in Nieuwegein”

### Voor de senior én de starter

“Op de locatie zelf heeft vroeger een ijzerwarenwinkel gelegen en tot recentelijk een kringloopwinkel met opslagloodsen achterom. De bestaande bebouwing maakt plaats voor Nedereindhof. Eenmaal klaar bestaat het plan uit 21 appartementen in verschillende typen met op de begane grond appartementen gericht op senioren en op de verdiepingen appartementen die zeer geschikt zijn voor starters.”

### Modern en compleet

“De gebouwen zelf worden traditioneel gebouwd met bakstenen in twee kleuren. Ook de kozijnen worden in twee kleuren toegepast en de keramische dakpannen waarvoor is gekozen versterken de relatie met de directe omgeving alleen maar meer. Het leidt allemaal tot moderne, complete woningen tegen een aantrekkelijke prijs. En daarmee een passend antwoord op de woningbehoefte van Nieuwegein dat er ook nog eens geweldig uitziet.”

Cor van Leeuwen  
Architectenbureau Cor & Partners BV

### Nedereindhof op een rij

- Twee kleinschalige woongebouwen
- In totaal 21 twee- en driekamerappartementen
- Grootte variërend van 38 m<sup>2</sup> tot 60 m<sup>2</sup> GBO
- 7 appartementen zijn voorzien van tuin
- 8 appartementen hebben een eigen berging
- 5 appartementen op de eerste verdieping met loggia
- Gezamenlijke buitenruimte, fietsenberging en 19 parkeerplaatsen
- Dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Parkeerplaatsen aan de straatzijde
- Energielabel A+++



## WONEN IN NIEUWEGEIN

# DAT IS NIEUWEGEIN VOOR JE

Je vindt Nedereindhof in wat vroeger de oude kern van het dorp Jutphaas was. De typische dorpse rust en ruimte ervaar je nog steeds.

*“Alles wat je nodig hebt gewoon in de buurt”*



**NEDEREINDESE**  
**HOF** NIEUWEGEIN

	Supermarkt Nieuwegein	3 min
	Cityplaza Nieuwegein	8 min
	Utrecht Centraal	25 min
	Utrecht Centraal	18 min
	Utrecht Centraal	15 min
	Amsterdam Centrum	35 min
	Schiphol	35 min

Je vindt Nedereindhof in wat vroeger de oude kern van het dorp Jutphaas was. De typische dorpse rust en ruimte ervaar je nog steeds. Op loopafstand vind je veel groen, maar bijvoorbeeld ook Kasteel Rijnhuizen en het fort aan het Merwedekanaal. Het kanaal zelf ligt praktisch om de hoek, met alle leuke voordelen van dien. Denk bijvoorbeeld aan horeca aan het water. Zie je de zomeravonden aan het water al voor je? Nieuwegein is trouwens goed bezig als het gaat om ontwikkelingen en bewijst zich steeds meer als een plek waar het goed wonen en leven is.

Voor al je dagelijkse voorzieningen hoef je niet verder te gaan dan om de hoek. Een Plus-supermarkt, de lokale bakker en bijvoorbeeld het Kruidvat liggen op loopafstand. Reis je met het openbaar vervoer en ga je verder weg, dan stopt de snelbus richting Utrecht praktisch bij je voor de deur. Met de auto ben je vanuit Nedereindhof trouwens zo op weg naar Utrecht en verder. En komt jouw bezoek met de auto, dan parkeren ze gewoon bij je in de straat.



21 COMFORTABELE APPARTEMENTEN

# VERDEELD OVER 2 AANSPREKENDE WOONGEBOUWEN

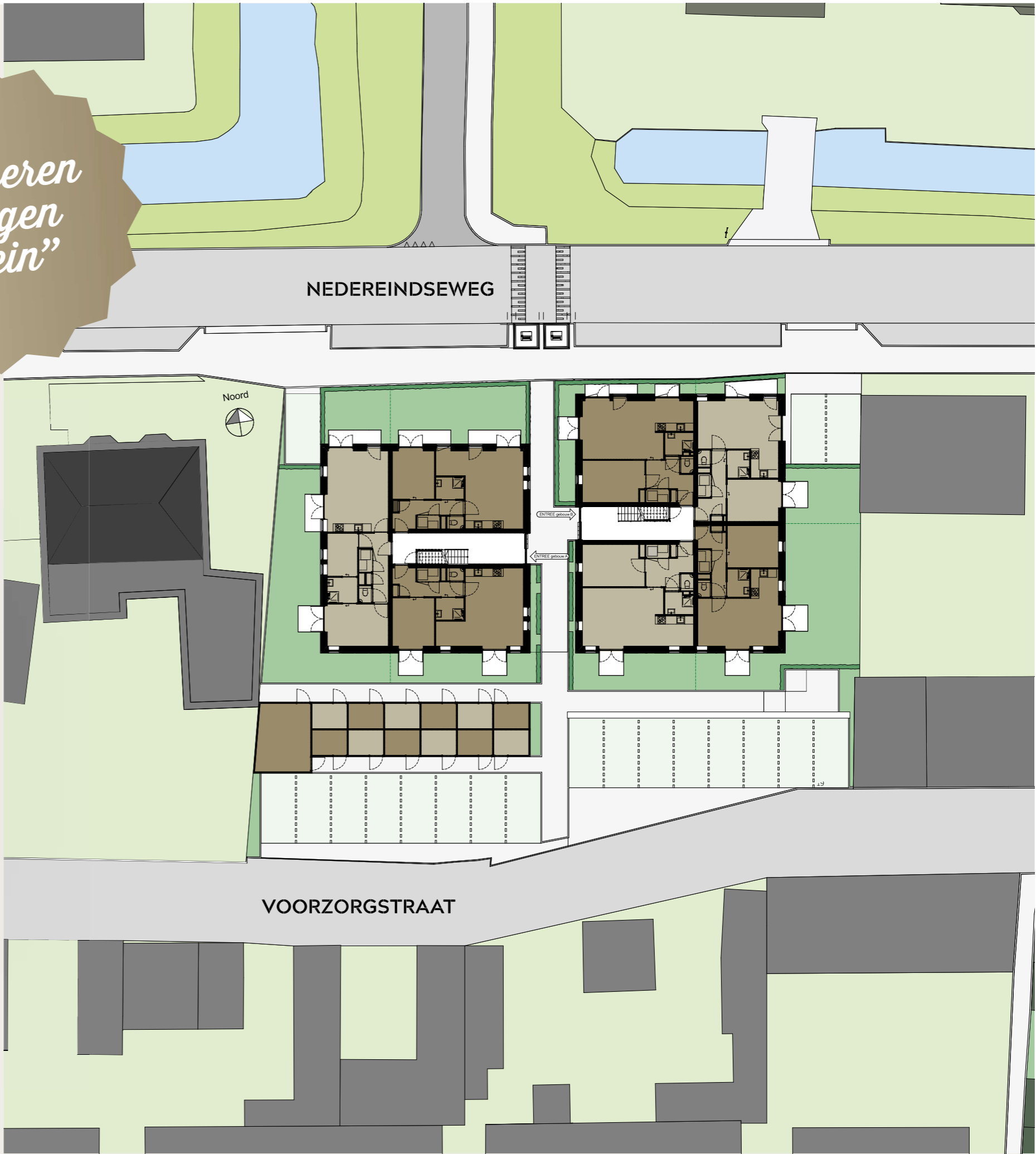
*“Dat is  
nog eens  
thuiskomen”*

De 21 appartementen zijn verdeeld over twee aansprekende woongebouwen en tellen beiden 3 verdiepingen met respectievelijk 9 en 12 appartementen. De appartementen variëren in grootte van 38 m<sup>2</sup> tot 60 m<sup>2</sup> GBO.





*“Parkeren op eigen terrein”*



NEDEREINDESEHOF NIEUWEGEIN

# SITUATIE

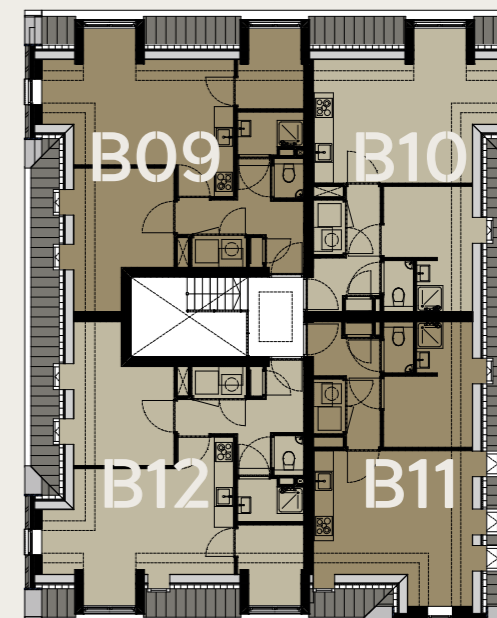
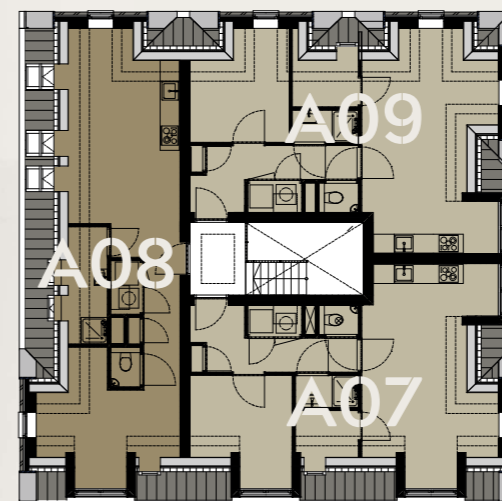




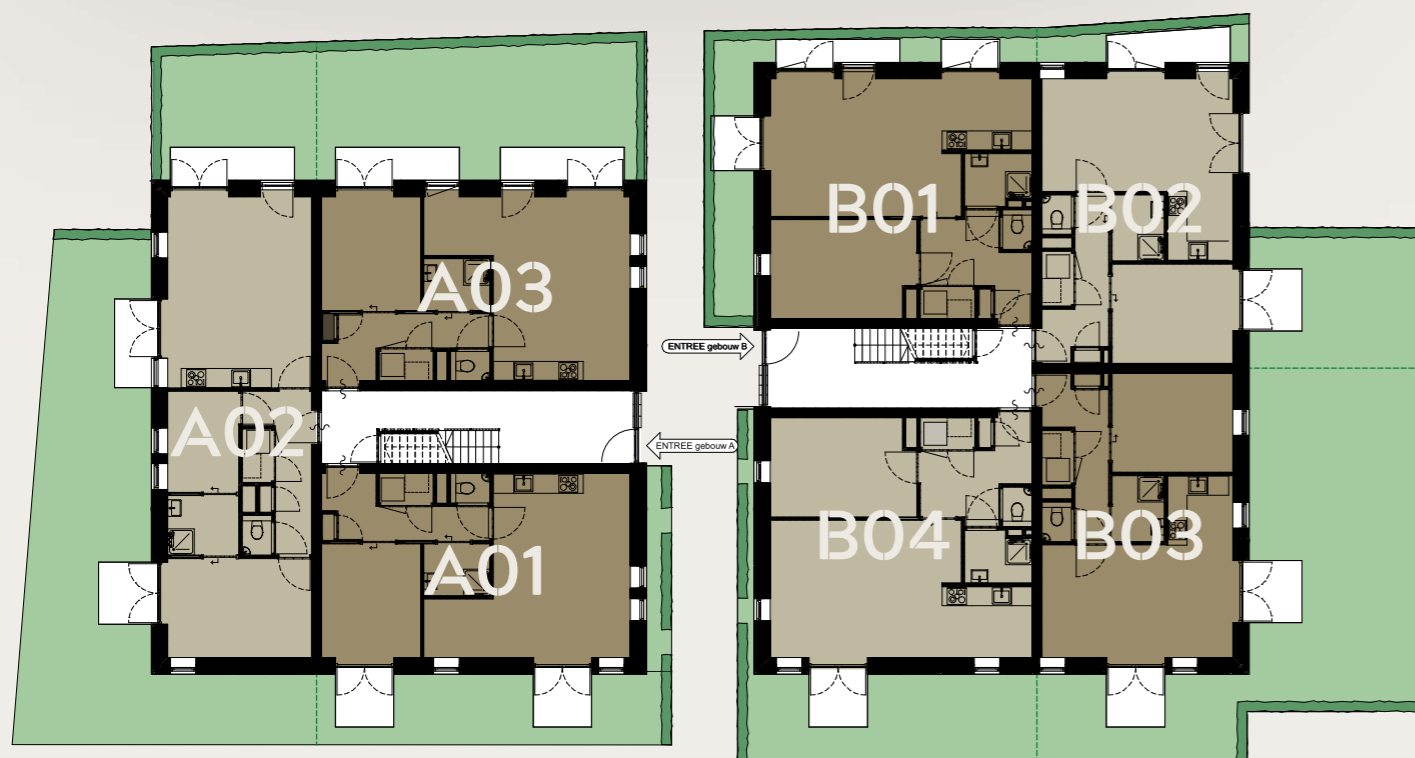
*“Wel heel comfortabel wonen”*

NEDEREINDESEHOF NIEUWEGEIN

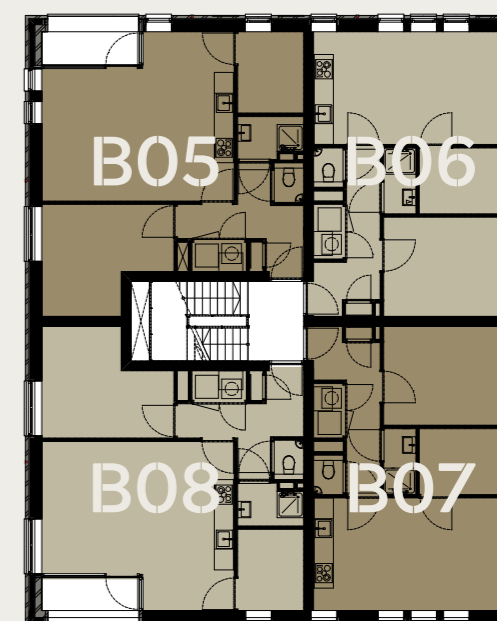
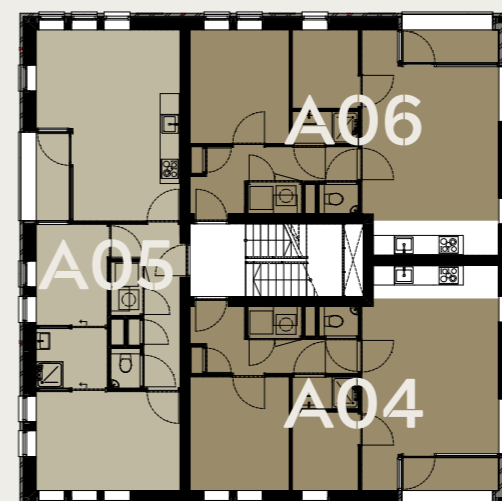
# OVERZICHT PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





*“Fijne tuin op het zuiden”*



**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE A01 - BEGANE GROND**

**TWEE KAMER  
APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	51,6 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	10,8 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	28,1 m <sup>2</sup>	Badkamer:	3,2 m <sup>2</sup>
Tuin:	circa 27 m <sup>2</sup>		







*“Grote tuin  
van zo’n  
75 m<sup>2</sup>”*

**TYPE A02 - BEGANE GROND**

**DRIE KAMER  
APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	60,1 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	13,5 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	26,8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	7,0 m <sup>2</sup>
Tuin:	circa 75 m <sup>2</sup>	Badkamer:	3,9 m <sup>2</sup>







*“Wonen op de begane grond met een royale tuin”*



**NEDEREINDSE HOF** NIEUWEGEIN



**TYPE A03 - BEGANE GROND**

**TWEE KAMER APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO: 51,6 m<sup>2</sup>  
 Slaapkamer 1: 10,8 m<sup>2</sup>  
 Woonkamer/keuken: 28,3 m<sup>2</sup>  
 Badkamer: 3,2 m<sup>2</sup>  
 Tuin: circa 43 m<sup>2</sup>







*“Fijne loggia op het zuiden”*

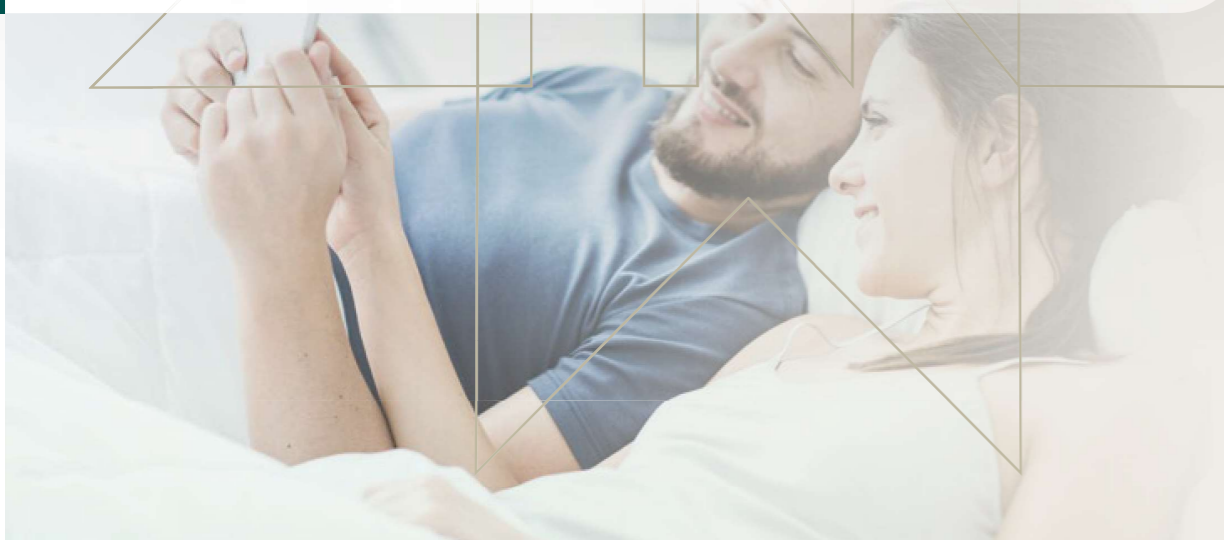


**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE A04 - EERSTE VERDIEPING**

**DRIE KAMER  
APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	53,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	10,9 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	25,1 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	5,0 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,3 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,0 m <sup>2</sup>







*“Voorzien van 2 ruime slaapkamers”*

TYPE A05 - EERSTE VERDIEPING

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO:	57,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	14,2 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	23,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	7,0 m <sup>2</sup>
Loggia:	3,9 m <sup>2</sup>	Badkamer:	3,9 m <sup>2</sup>







*“Leuke loggia aan de straatzijde”*



**NEDEREINDESE**  
**HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE A06 - EERSTE VERDIEPING**

**DRIE KAMER**  
**APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	53,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	10,9 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	25,1 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	5,0 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,3 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,0 m <sup>2</sup>







*“Heerlijk appartement voor met zijn tweeën”*

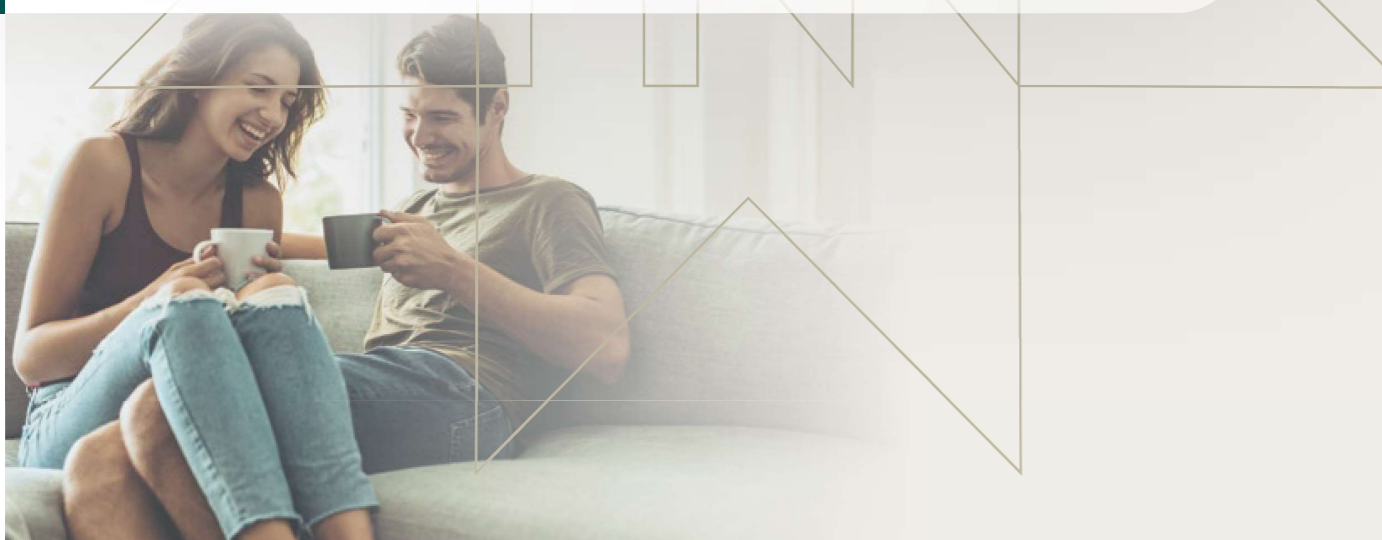


**NEDEREINDESE HOF** NIEUWEGEIN

TYPE A07 - TWEEDE VERDIEPING

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO:	49,2 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	9,3 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	23,3 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	2,7 m <sup>2</sup>
		Badkamer:	1,9 m <sup>2</sup>





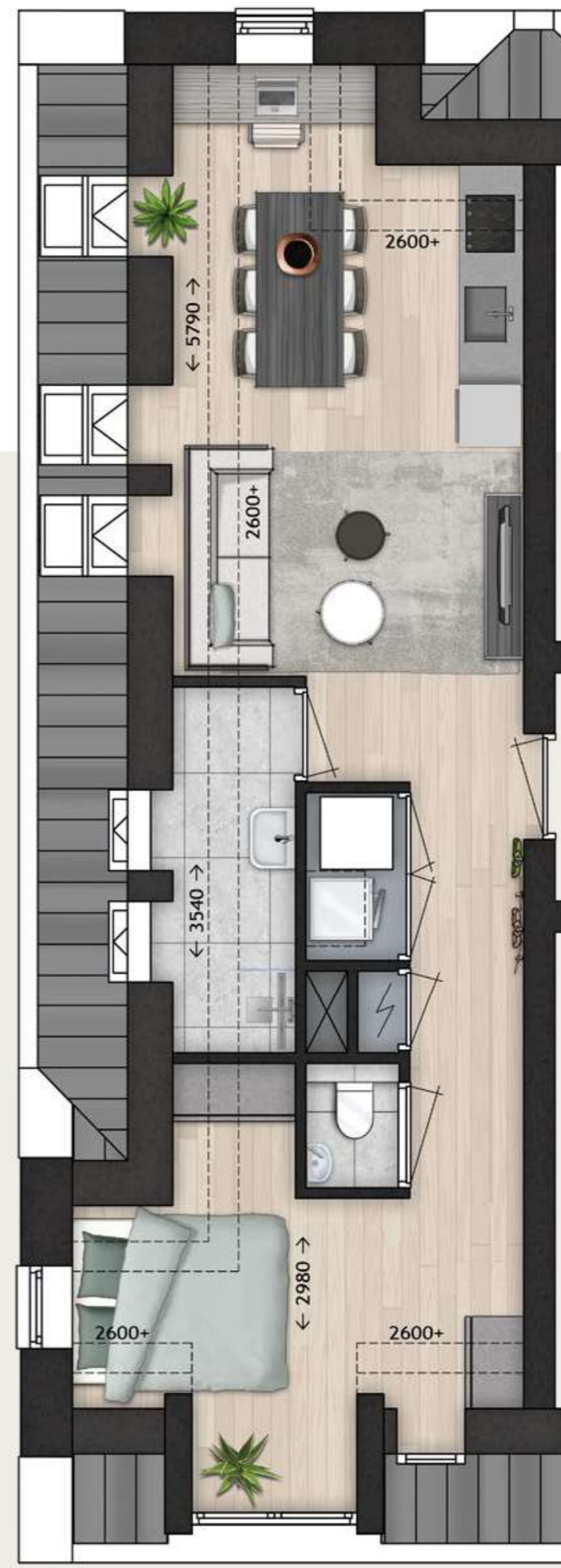
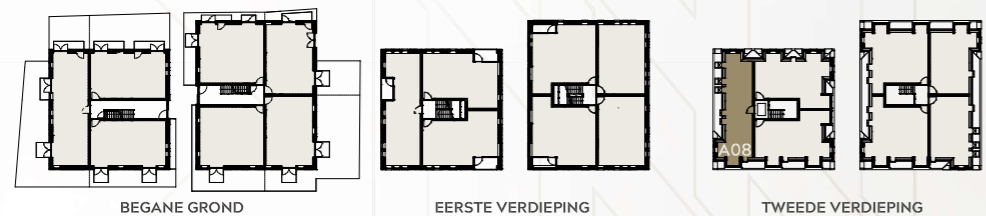


*“Appartement met een speelse indeling”*

**TYPE A08 - TWEEDE VERDIEPING**

**TWEE KAMER APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO: 45,4 m<sup>2</sup>      Slaapkamer 1: 10,4 m<sup>2</sup>  
 Woonkamer/keuken: 26,4 m<sup>2</sup>      Badkamer: 4,6 m<sup>2</sup>







*“Een extra slaapkamer om te slapen of te werken”*



**NEDEREINDESE HOF** NIEUWEGEIN

TYPE A09 - TWEEDE VERDIEPING

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,5 m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 23,6 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,2 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 3,0 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 2,0 m<sup>2</sup>







*“Wonen op de begane grond”*



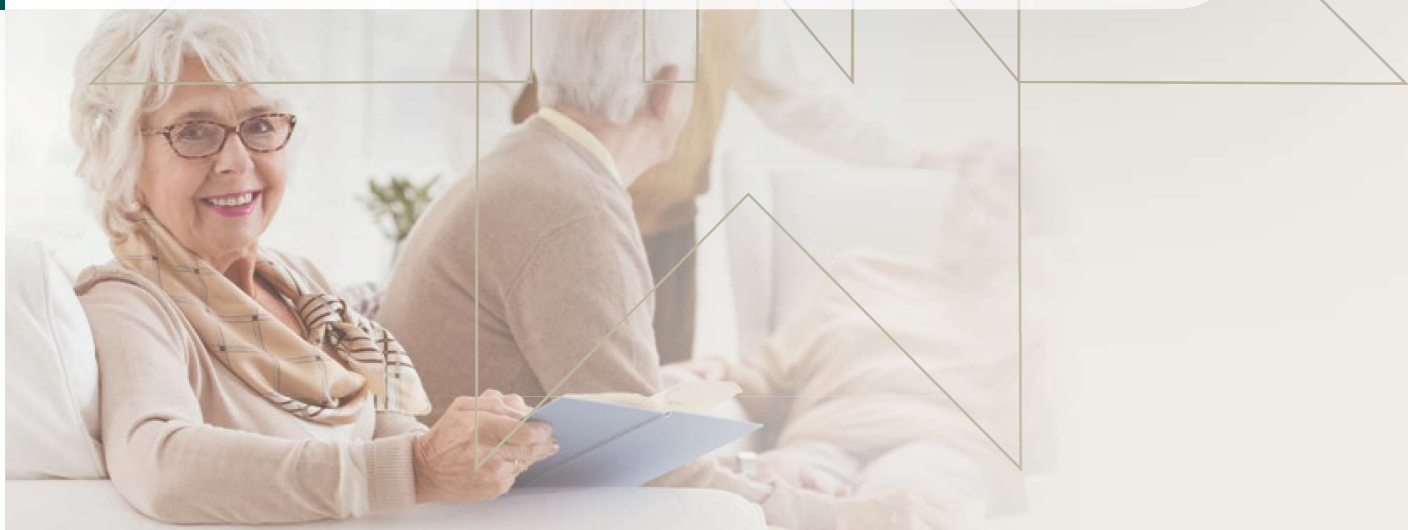
**NEDEREINDESE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B01 - BEGANE GROND**

**TWEE KAMER  
APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO: 57,0 m<sup>2</sup>  
 Woonkamer/keuken: 29,7 m<sup>2</sup>  
 Tuin: circa 18 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,1 m<sup>2</sup>  
 Badkamer: 3,2 m<sup>2</sup>







**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

TYPE B02 - BEGANE GROND

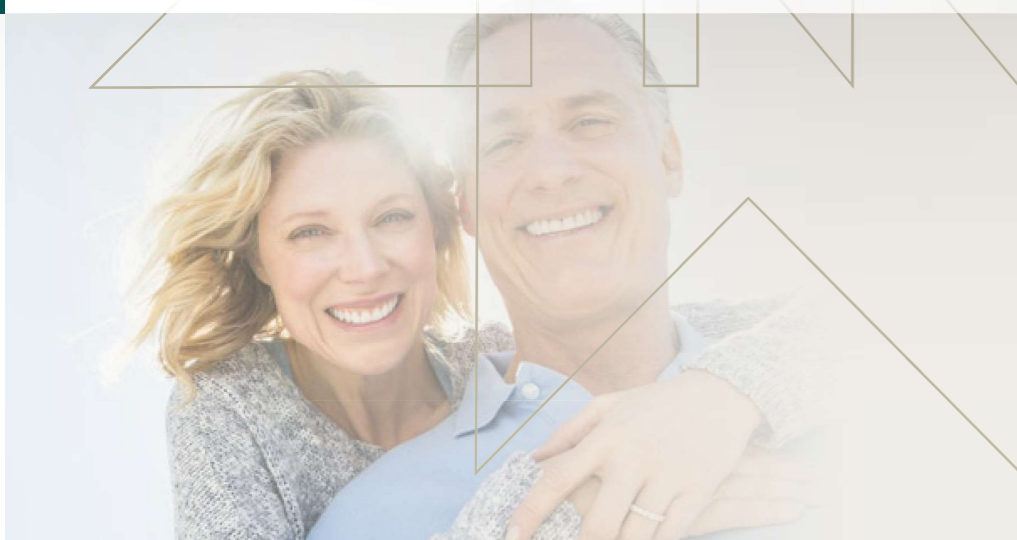
# TWEE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,0 m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 25,1 m<sup>2</sup>  
Tuin: circa 30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,4 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 3,2 m<sup>2</sup>



*“Tuin aan  
twee zijden  
van het  
appartement”*







TYPE B03 - BEGANE GROND

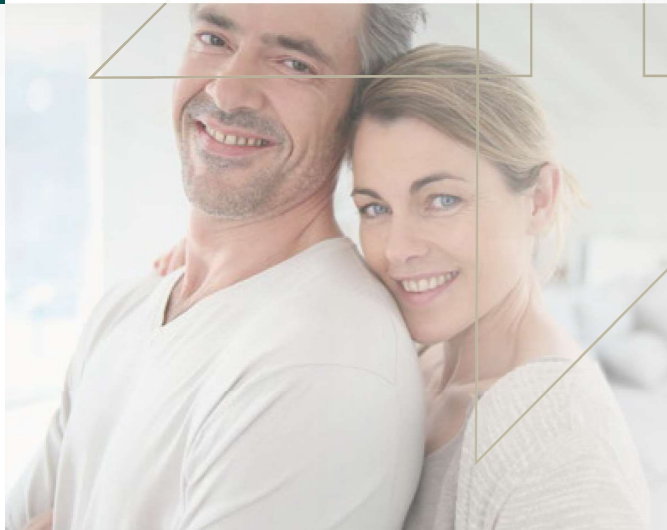
# TWEE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,0 m<sup>2</sup>  
 Woonkamer/keuken: 25,2 m<sup>2</sup>  
 Tuin: circa 72 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,3 m<sup>2</sup>  
 Badkamer: 3,2 m<sup>2</sup>



*“Grote tuin op zuid en oost gelegen”*







*“Ruime woonkamer en een tuin op het zuiden”*



**NEDEREINDESE HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B04 - BEGANE GROND**

# TWEE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 57,0 m<sup>2</sup>  
 Woonkamer/keuken: 29,7 m<sup>2</sup>  
 Tuin: circa 28 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,1 m<sup>2</sup>  
 Badkamer: 3,2 m<sup>2</sup>







*“Ruim opgezet  
appartement”*

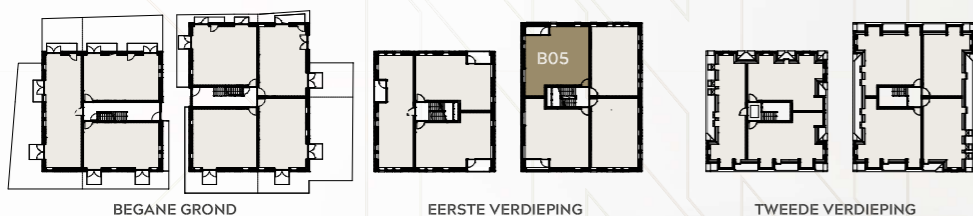


**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B05 - EERSTE VERDIEPING**

**DRIE KAMER  
APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	56,9 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	11,8 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	27,4 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	5,1 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,3 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,6 m <sup>2</sup>







**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

*“Praktisch  
ingedeeld  
appartement”*

## TYPE B06 - EERSTE VERDIEPING

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,0 m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 21,0 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,5 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 5,4 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 2,0 m<sup>2</sup>







*“Lichte woonkamer gelegen op het zuid-oosten”*



**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B07 - EERSTE VERDIEPING**

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO:	49,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	11,3 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	21,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	5,4 m <sup>2</sup>
		Badkamer:	2,0 m <sup>2</sup>







*“Loggia op het zuiden”*

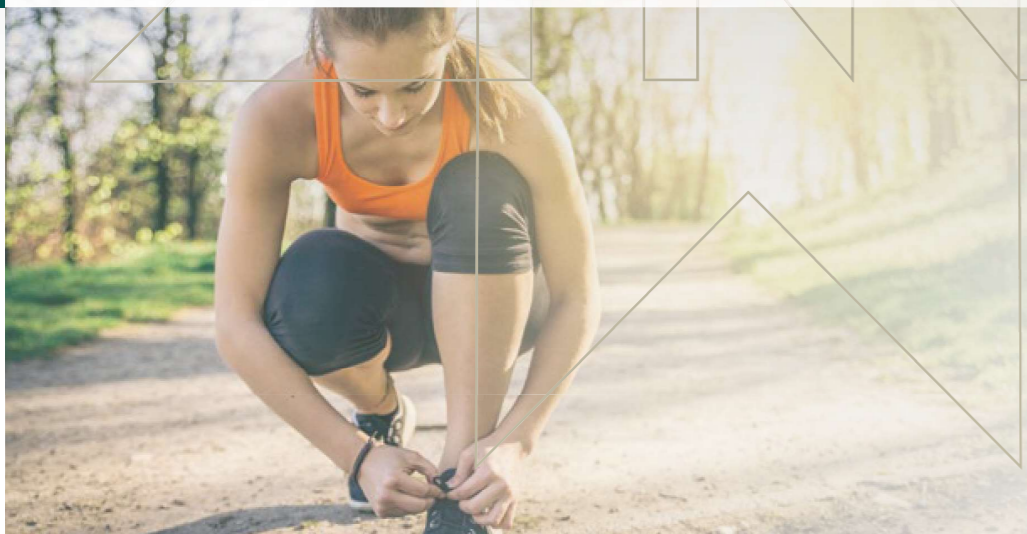


**NEDEREINDESE**  
**HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B08 - EERSTE VERDIEPING**

**DRIE KAMER**  
**APPARTEMENT**

Oppervlakte GBO:	56,9 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	11,8 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	27,5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2:	5,1 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,3 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,6 m <sup>2</sup>







*“Voorzien van een tweede slaapkamer”*



**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B09 - TWEEDE VERDIEPING**

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,9 m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 20,7 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,1 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 4,6 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 2,6 m<sup>2</sup>







*“Speels ingedeeld appartement”*



**NEDEREINDSE  
HOF** NIEUWEGEIN

TYPE B10 - TWEEDE VERDIEPING

# TWEE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO:	39,5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	5,8 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	21,5 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,7 m <sup>2</sup>



BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

*Do more  
of what  
makes you  
happy*







*“Leuk appartement voor jonge starter”*

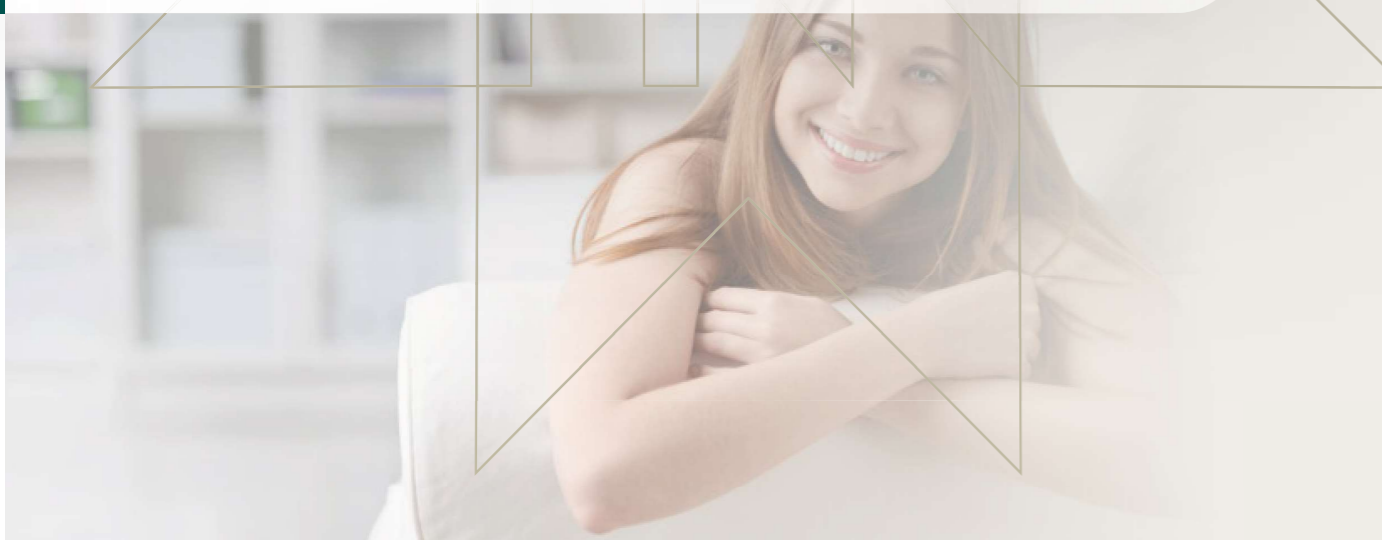


**NEDEREINDESE  
HOF** NIEUWEGEIN

**TYPE B11 - TWEEDE VERDIEPING**

# TWEE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO:	38,0 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1:	5,8 m <sup>2</sup>
Woonkamer/keuken:	19,9 m <sup>2</sup>	Badkamer:	2,7 m <sup>2</sup>







*“Twee  
volwaardige  
slaapkamers”*



**NEDEREINDESE  
HOF** NIEUWEGEIN

TYPE B12 - TWEEDE VERDIEPING

# DRIE KAMER APPARTEMENT

Oppervlakte GBO: 49,2 m<sup>2</sup>  
Woonkamer/keuken: 20,7 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,1 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 4,6 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 2,6 m<sup>2</sup>





LAAT JE INSPIREREN DOOR THUISINBOUWEN

# JOUW WONING ZOALS JIJ DAT VOOR OGEN HEBT

Geweldig, je hebt je handtekening onder het koopcontract gezet. En dan? Je ontvangt snel een bericht van ThuisinBouwen. Niet alleen de bouwer van Nedereindhof, maar ook je persoonlijke (koop)adviseur die ervoor zorgt dat jouw appartement helemaal wordt zoals jij dat voor ogen hebt. Van stopcontact tot droombadkamer. Jaap Spruijtenburg van Thuisinbouwen legt uit hoe het in zijn werk gaat.

*“Nul zorgen van kennis-making tot oplevering!”*



**NEDEREINDESE**  
**HOF** NIEUWEGEIN

## Inspiratiecentrum

“Je nieuwe thuis in Nedereindhof is in de basis al heel compleet. We kunnen ons echter voorstellen dat je heel specifieke persoonlijke woonwensen hebt. Bijvoorbeeld als het gaat om je keuken, badkamer, de wand- en vloerafwerking en meer. Daarvoor kun je terecht bij ThuisinBouwen. Onze (koop)adviseur nodigt je graag uit in ons inspiratiecentrum vol met woonideeën en woon- en bouwproducten. Hier vind je alles onder één dak om je appartement helemaal naar wens te maken.”

## Van eerste kennismaking tot oplevering.

“Gedurende het bouwproces onderscheiden we een inbouwfase en een afbouwfase. Tijdens de inbouwfase maak je samen met de (koop)adviseur keuzes op het gebied van de indeling van je appartement, het lichtplan, leidingwerk en je keuken en sanitair. Tijdens de afbouwfase gaat het om de finishing touch van je appartement. Denk aan vensterbanken, deuren en kozijnen, hang- en sluitwerk en de vloer- en wandafwerking. Voor wat we zelf niet in het inspiratiecentrum kunnen tonen, werken we samen met partners die alles voor je kunnen regelen van keukens, zonwering tot en met alarminstallaties, interieuradvies en inbouwkasten. Op die manier kan ThuisinBouwen jou van eerste

kennismaking tot en met de oplevering van je appartement volledig ontzorgen!”

## Persoonlijk contact met (koop)adviseur

“Het voordeel van onze werkwijze is, dat we alle werkzaamheden in 1 keer kunnen inplannen; de bouw, de afbouw én de inbouw. Dat betekent dat je appartement zo goed als verhuisklaar is na de oplevering. Daarbij garanderen we het hele proces heel overzichtelijk verloopt. Met al je vragen kun je steeds terecht bij de (koop)adviseur die je niet als nummer behandelt, maar je persoonlijk kent en weet wat jij voor ogen hebt en wat je verwacht. Dat klinkt commercieel, maar het is absoluut wat ons onderscheidt in de markt!”

## Een schat aan inspiratie

“Ik kan uren vertellen over wat ThuisinBouwen zo bijzonder maakt, maar laten we gewoon eens kennismaken in ons inspiratiecentrum in Meerkerk. Hier loop je langs de échte producten en materialen, zodat je ze al kunt zien en aanraken. Even tikken op dat mooie stalen deurkozijn of de sfeer van die luxe badkamer proeven. In de showroom doe je een echt schat aan inspiratie op. Als je getekend hebt voor een appartement in Nedereindhof, ontvang je een uitnodiging om langs te komen en kennis te maken met je adviseur. Ik heet je alvast van harte welkom.”



## DUURZAAMHEID

# DUURZAAM WONEN, MEER GENIETEN

Nederland verduurzaamt en dat is goed nieuws. Neem bijvoorbeeld de hoeveelheid zonnepanelen die je op de daken ziet. Een op de vijf woningen in Nederland heeft ze inmiddels liggen. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Met een paar kleine aanpassingen zetten we grote stappen op weg naar duurzaam woongenot. Belangrijk voor het milieu en fijn voor de bewoner! Een mooi voorbeeld hiervan is Nedereindhof.

*“Energie-  
zuinig  
wonen”*

Ook Nedereindhof wordt duurzaam gebouwd. Dat is een van de mooie voordelen van nieuwbouw. Wat betreft Nedereindhof ziet dat er als volgt uit. Op de eerste plaats wordt de gevel van volledige gebouw opnieuw geïsoleerd en worden de ramen uitgevoerd in HR+++ en uiteraard alles uitgevoerd volgens de laatste eisen.

Elke woning in Nedereindhof krijgt een warmtepompinstallatie en wordt voorzien van een A+++ label. Hierdoor voldoen de woningen aan de BENG (Bijna Energie-Neutraal Gebouw)-eisen: de laatste eisen met betrekking tot duurzaamheid en energiezuinigheid. Duurzamer vind je het nergens.

Goed om te weten is dat de gebruikte materialen zoals de hoogwaardige gevelbekleding zijn milieuvriendelijk.





# GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

## Woningborg geeft je meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

## Wat betekent de Woningborg garantie- en waarborgregeling voor jou?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw

failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.

- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract

vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in uw bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

## Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd

(zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

## Voorrang Woningborgbepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



NEDEREINDESE  
HOF NIEUWEGEIN

*“Klaar voor de toekomst”*



## MEER INFORMATIE

# WE HELPEN JE GRAAG VERDER

Wonen in Nedereindsehof, zie je het al voor je? Wij wel. Wil je graag meer weten over het plan, neem dan contact op met Aspekt Makelaars.

### Verkoopinformatie

#### Aspekt Makelaars

Beverweide 2

3437 TJ Nieuwegein

☎ 030 - 600 39 40

✉ [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

🌐 [www.aspektmakelaars.nl](http://www.aspektmakelaars.nl)



### Ontwikkeling

#### Kers Vastgoed B.V.

Juliusstraat 9

3514 HX Utrecht.

### Realisatie

#### ThuisinBouwen

Energieweg 17

4231 DJ Meerkerk

☎ 0183 - 35 13 34

✉ [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

🌐 [www.thuisinbouwen.nl](http://www.thuisinbouwen.nl)



### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding.

Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.





NEDEREINDSE  
HOF NIEUWEGEIN