



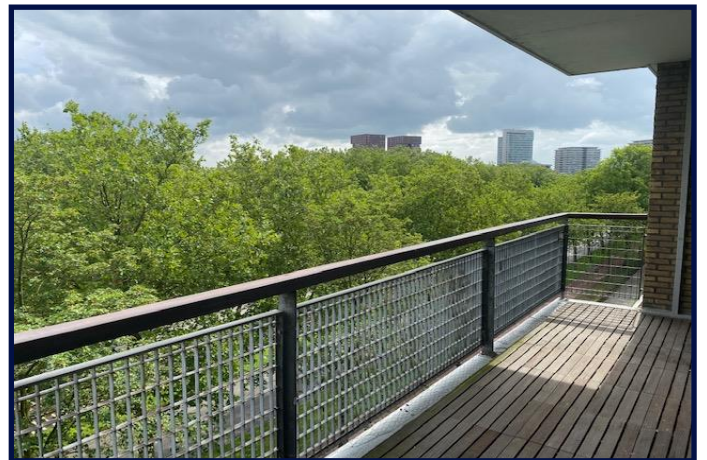
**ASPEKT**  
MAKELAARS

**Te Huur**

**Livingstonelaan 556  
3526 JD Utrecht**



**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein  
Tel. 030-6003940  
E-mail: [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**



## Livingstonelaan 556, 3526 JD Utrecht

<b>Huurprijs</b>	: € 1325,- excl. Nutsvoorzieningen en servicekosten.
<b>Kadastrale omschrijving</b>	: Gemeente Utrecht, sectie S, nummer 981 A45
<b>Perceel oppervlakte</b>	: n.v.t. appartement
<b>Grond</b>	: eigen grond
<b>Inhoud</b>	: ca. 281 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: ca. 88 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1964
<b>Omschrijving:</b>	Net en licht 3-kamer hoekappartement (voorheen 4 kamers) met een groot balkon gelegen aan de rand van de wijk Kanaaleiland met een mooi uitzicht op park Transwijk. Het appartement ligt op de 5 <sup>e</sup> verdieping, aan het einde van de galerij en beschikt over een eigen berging in de kelder. De ligging is zeer centraal gelegen, vlakbij een het grote winkelcentrum, uitvalswegen en openbaar vervoer. Op de fiets ben je in ongeveer 10 minuten in de binnenstad.
<b>Indeling</b>	: Begane grond: Centrale hal/entree met toegang tot de liften en bergingen 5 <sup>e</sup> verdieping : Hal/gang met meterkast. Ruime L-vormige woonkamer (voorheen 2 kamers) met extra zijraam en toegang tot een groot balkon. Dichte, moderne keuken aan de voorzijde (2016) met diverse apparatuur. Gang met toegang tot 2 ruime slaapkamers. Grote, complete badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, hangende toilet en wasmachineaansluiting. De hal, woonkamer, keuken en slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer.
<b>Oplevering</b>	: Per direct
<b>Perceeloppervlak</b>	: Niet van toepassing in verband met appartementsrecht, woonoppervlakte ca. 88 m <sup>2</sup>

**Bijzonderheden huur:**

- Huurprijs € 1320,- exclusief nutsvoorzieningen en servickosten.
- Voorschot verwarming € 40,- per maand.
- Servicekosten voor de huurder bedragen € 75,- per maand
- 1 maand huur borg m.i.v. het huurcontract.
- Bezichtiging uitsluitend mogelijk na het aanleveren van het inschrijfformulier.
- De woning wordt te huur aangeboden voor bepaalde tijd van maximaal 2 jaar en voor minimaal 1 jaar.
- Huurperiode is in overleg.
- Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier incl. gevraagde bijlagen bij ons aan te leveren.
- Volledige brochure te downloaden via onze website.



Livingstonelaan 566 - Utrecht  
Vijfde Verdieping



•



**ASPEKT**  
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940  
[www.aspektmakelaars.nl](http://www.aspektmakelaars.nl)  
[info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**

De door Aspekt Makelaars en verhuurder verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Huurovereenkomst conform NVM model.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de hurende partij wordt door de hurende partij binnen één week na tekenen van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder gestort groot 1 maandhuur.

**Kijk voor ons volledige aanbod op onze** INTERNET SITE.

# Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):  
.....

## Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :  
.....

Voornamen :  
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats :  
.....

Huidig adres :  
.....

Postcode en Woonplaats :  
.....

Telefoon : Privé ..... Mobiel:  
.....

E-mail :  
.....

Beroep :  
.....

## Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner\*

Achternaam :  
.....

Voornamen :  
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats :  
.....

Huidig adres :  
.....

Postcode en Woonplaats :  
.....

Telefoon : Privé ..... Mobiel:  
.....

E-mail :  
.....

Beroep :  
.....

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

### **Gegevens huidige woning**

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend\*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement\* /

.....

### **Gezinssamenstelling**

Inwonende kinderen : Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Andere inwonenden :  
.....

Worden muzikinstr. bespeeld? : Nee / ja\*, ..... Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja\*,

.....

### **Heeft u nog betalingsverplichtingen**

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja\*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € ..... Termijn à €

.....



Welke financieringsinstelling? :

.....

---

### **Algemene bepalingen**

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:      Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner: Plaats en datum:

.....

**LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.**

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

## **Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning**

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

### **Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:**

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

### **Voor gepensioneerden:**

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstroom kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar