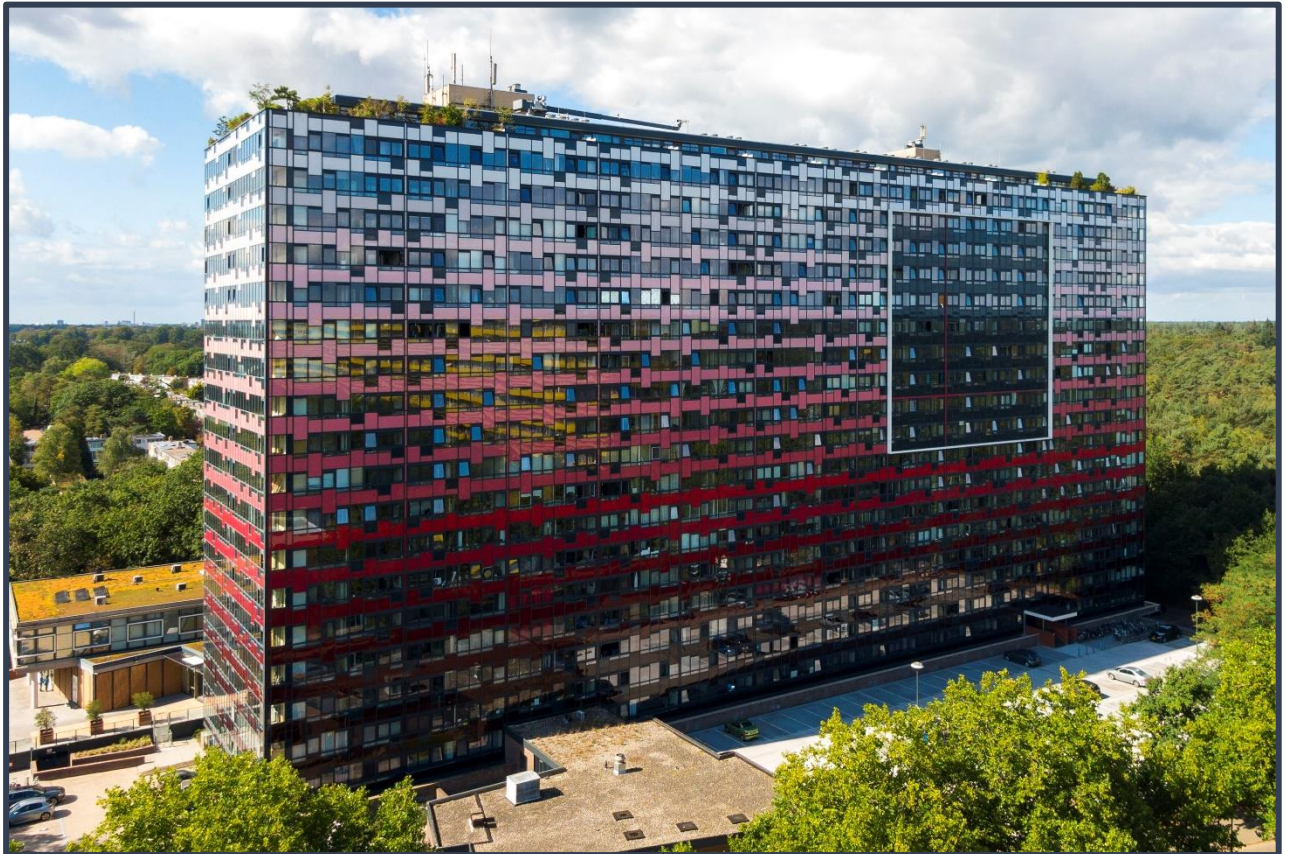




ASPEKT
MAKELAARS

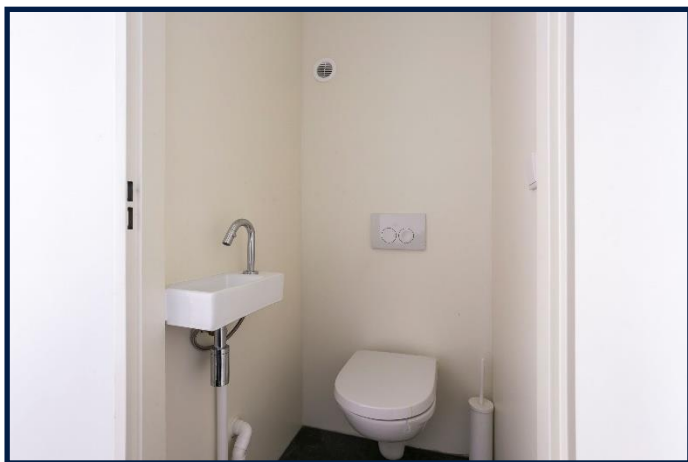
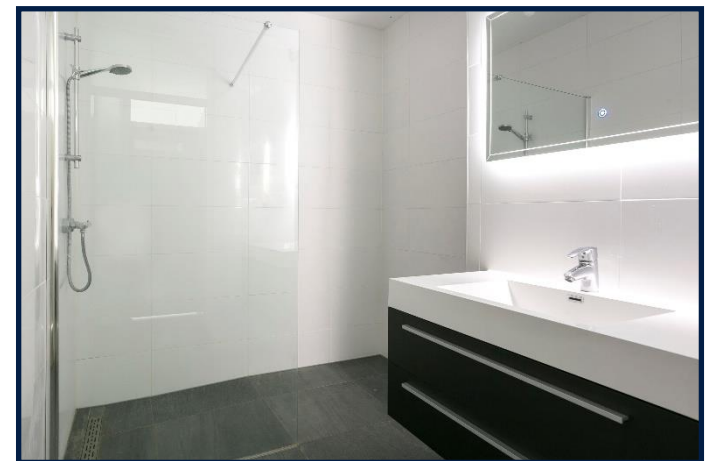
Te Huur

**Laan van Vollenhove 732 bis
3706 AA Zeist**



**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein
Tel. 030-6003940
E-mail: info@aspektmakelaars.nl**





Laan van Vollenhove 732 bis te 3706 AA Zeist

| | |
|---------------------------------|--|
| HUURPRIJS | : € 1205,- p.m. exclusief servicekosten € 75,- en voorschot verwarming € 100,-. |
| Kadastrale omschrijving | : Gemeente Zeist, sectie P, perceelnummer 934, indexnummers 1060 en 1479 |
| Inhoud | : ca. 268 m ³ |
| Woonoppervlakte | : ca. 82 m ² |
| Overige inpandige ruimte | : 0 m ² |
| Gebouwgeb. buitenruimte | : 0 m ² |
| Externe bergruimte | : 4 m ² |
| Bouwjaar | : 1976 |
| Omschrijving | : Luxe, recent gemoderniseerd appartement op de 17e verdieping in een recent gemoderniseerd appartementencomplex met eigen berging. Dit reeds gemoderniseerde, lichte appartement heeft een ruime slaapkamer, loggia, woonkamer met luxe open keuken en vernieuwde badkamer. Het appartementencomplex is nabij een buurtwinkelcentrum gelegen en op fietsafstand van de Uithof/ Utrecht Science Park. Ook zijn openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de zeer nabije omgeving te vinden. Het appartement is compleet afgewerkt, je hoeft alleen nog maar meubels neer te zetten om luxe te kunnen wonen! |
| Indeling | : Begane grond: Entree met bellentableau. Toegang tot trappenhuisen, liften en berging. De entree is recent volledig gemoderniseerd en geeft een moderne, luxe indruk. 17^e Verdieping: Via de ruime hal bereik je het appartement. Aan de voorzijde van het appartement zit een aparte kast voor de vuilophaal. Via de entree bereik je de ruime hal van waaruit je de zeer ruime moderne woonkamer bereikt. De woonkamer is voorzien van een open keuken met luxe witte inrichting in L-opstelling en voorzien van diverse apparatuur. De voormalige loggia die vanuit de woonkamer bereikbaar is, is momenteel afgesloten en in gebruik als extra werk/studeerkamer. Vanuit de hal heb je toegang tot de luxe, gemoderniseerde toiletruimte, luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, geheel uitgevoerd in moderne kleurstelling. De ruime slaapkamer van circa 14 m ² is te bereiken vanaf de hal. Naast de voordeur bevindt zich |

de inpandige berging waar ook de meterkast, boiler ten behoeve van het appartement en bergruimte is.

Oplevering

: per direct

Bijzonderheden

: - Appartement op de 17e verdieping van een gemoderniseerd complex met fraai uitzicht.
- Het geheel is voorzien van zeer luxe witte inbouwkeuken in L-opstelling met diverse apparatuur.
- De woning beschikt over een eigen berging.
- De moderne badkamer, in lichte kleurstelling, is voorzien van inlopdouche en wastafelmeubel.
- Separaat toilet, luxe, met zwevend toilet.
- Appartement met veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Uitzicht over de bossen van Zeist, de stad Utrecht en, bij goed weer, zelfs tot aan Amsterdam!
- Het gehele appartement is in 2020 volledig gemoderniseerd.
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen.
- Bij verhuur dient huurder een waarborgsom van (minimaal) 1 maand huur te stellen.
- Huur is voor bepaalde tijd.
- Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging dien je voorafgaande het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en aan ons kantoor te retourneren.

Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):
.....

Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :
.....

Voornamen :
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :
.....

Huidig adres :
.....

Postcode en Woonplaats :
.....

Telefoon : Privé Mobiel:
.....

E-mail :
.....

Beroep :
.....

Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner*

Achternaam :
.....

Voornamen :
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :
.....

Huidig adres :
.....

Postcode en Woonplaats :
.....

Telefoon : Privé Mobiel:
.....

E-mail :
.....

Beroep :
.....

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement* /

.....

Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum / / m/v

Geb. datum / / m/v

Geb. datum / / m/v

Andere inwonenden :
.....

Worden muziekinstr. bespeeld? : Nee / ja*, Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja*,

.....

Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € Termijn à €

.....

Welke financieringsinstelling? :

.....

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager: Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner: Plaats en datum:

.....

LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Voor gepensioneerden:

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



ASPEKT
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940
www.aspektmakelaars.nl
info@aspektmakelaars.nl**

De door Aspekt Makelaars en verhuurder verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Huurovereenkomst conform NVM model.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de hurende partij wordt door de hurende partij binnen één week na tekenen van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder gestort groot 1 maandhuur.

Kijk voor ons volledige aanbod op onze INTERNET SITE.