



**ASPEKT**  
MAKELAARS

**Te Huur**

**Van Vollenhovenlaan 303  
3527 JH Utrecht**



**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein  
Tel. 030-6003940  
E-mail: [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**







# Van Vollenhovenlaan 303, 3527 JT te Utrecht

**HUURPRIJS** : € 1650,- p.m. exclusief servicekosten en nutsvoorzieningen

**Kadastrale omschrijving** : Gemeente Utrecht, sectie S, perceelnummer 1910, indexnummers A29 en A49

**Inhoud** : ca. 320 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte** : ca. 103 m<sup>2</sup>

**Overige inpandige ruimte** : 0 m<sup>2</sup>

**Gebouwegeb. buitenruimte** : 9 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte** : 13 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 1967

**Omschrijving** : Zeer luxe, goed onderhouden, royaal 4-kamer-appartement, gelegen op de 3e verdieping, met berging in de onderbouw. Flat is voorzien van een lift. Gunstig gelegen ten opzichte van groot winkelcentrum, het stadscentrum en diverse uitvalswegen. Tramhalte bevindt zich voor de deur. Er zijn ruime parkeermogelijkheden.

**Indeling** : **3<sup>e</sup> Verdieping:** Entree, royale hal met meterkast. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde van het appartement vind je de moderne keuken in zwarte kleurstelling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De ruime woonkamer is voorzien van toegang naar het balkon. Het plafond heeft inbouwspots. De woning heeft 3 slaapkamers. Ook via de grote slaapkamer is er toegang naar het balkon. In de badkamer is er ruimte voor een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en bevindt zich in de hal.

**Oplevering** : Kan snel / januari 2023

**Bijzonderheden**

- : - Ruim 4-kamer appartement in Utrecht.
- Moderne keuken in zwarte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur.
- Het balkon is toegankelijk vanuit de ruime woonkamer en de grootste slaapkamer.
- Badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.
- Huurprijs is exclusief servicekosten en nutsvoorzieningen.
- Bij verhuur dient huurder een waarborgsom van (minimaal) 1 maand huur te stellen.
- Huur is voor bepaalde tijd.
- Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging dien je voorafgaande het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en aan ons kantoor te retourneren.

# Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):  
.....

## Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :  
.....

Voornamen :  
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats :  
.....

Huidig adres :  
.....

Postcode en Woonplaats :  
.....

Telefoon : Privé ..... Mobiel:  
.....

E-mail :  
.....

Beroep :  
.....

## Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner\*

Achternaam :  
.....

Voornamen :  
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats :  
.....

Huidig adres :  
.....

Postcode en Woonplaats :  
.....

Telefoon : Privé ..... Mobiel:  
.....

E-mail :  
.....

Beroep :  
.....

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

### Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend\*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement\* /

.....

### Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Andere inwonenden :  
.....

Worden muzikinstr. bespeeld? : Nee / ja\*, ..... Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja\*,

.....

### Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja\*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € ..... Termijn à €

.....

Welke financieringsinstelling? :

.....

---

### **Algemene bepalingen**

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:      Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner: Plaats en datum:

.....

**LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.**

\* Doorhalen wat niet van toepassing is



## **Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning**

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

### **Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:**

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

### **Voor gepensioneerden:**

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstroom kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



**ASPEKT**  
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940  
[www.aspektmakelaars.nl](http://www.aspektmakelaars.nl)  
[info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**

De door Aspekt Makelaars en verhuurder verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Huurovereenkomst conform NVM model.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de hurende partij wordt door de hurende partij binnen één week na tekenen van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder gestort groot 1 maandhuur.

**Kijk voor ons volledige aanbod op onze** INTERNET SITE.