

TE KOOP



UTRECHT

Miles Davisstraat 275

Vraagprijs € 450.000 k.k.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Miles Davisstraat 275 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie *Esther* *Jordy*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



**Geweldig,
Hotelchique
PENTHOUSE**
gelegen op de
5e en tevens
bovenste
verdieping met
dakterras.

**Dit luxe
appartement is
tot in de puntjes
verzorgd en je
kunt de woning
direct
betrekken!**





Omschrijving

Geweldig, Hotelchique PENTHOUSE gelegen op de 5e en tevens bovenste verdieping met een dakterras van maar liefst 27 m² over de volle breedte van de woonkamer en keuken. De 4 grote openslaande dubbele deuren maken de buitenruimte goed bereikbaar en mogelijkheid tot veel lichtinval in de living en keuken. Dit 3-kamer appartement met luxe badkamer, toiletruimte, ruime inbandige berging is tot in de puntjes verzorgd en je kunt hier zo gaan wonen. Naast het dakterras kun je ook nog eens genieten van de enorme en zeer goed onderhouden gezamenlijke binnentuin. Verder heb je de beschikking over je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en ruime berging in de onderbouw. Het complex ligt heerlijk centraal op steenworp afstand van Leidsche Rijn winkelcentrum en winkelcentrum Terwijde ligt op loopafstand. Met de fiets zit je binnen een kwartier aan de Oude Gracht op een terras. In de directe omgeving zijn restaurantjes, een grote bioscoop en het St. Antoniusziekenhuis. Naast je eigen parkeerplaats is er ruimschoots voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld en je zit tussen de stations Terwijde en Leidsche Rijn in, vanaf dit laatste station sta je binnen 3 minuten op Utrecht Centraal Station.

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
94 m² / 305 m³

Perceeloppervlakte:
n.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

Indeling en bijzonderheden

Ruime en zeer verzorgde centrale hal met brievenbussen, bellentableau, intercominstallatie en toegang tot de lift. Op de begane grond bevindt zich een eigen parkeerplaats en berging. Tevens is hier toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin.

5e verdieping: Entree, hal met meterkast, intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken. Grote slaapkamer van ca. 14 m² en 2e slaapkamer van ca. 9 m². Ruime inpandige berging met wasmachine en drogeraansluiting. Moderne inpandige badkamer voorzien van ligbad, doucheruimte en wastafel. Aan het einde van de gang ligt de mooie living, de keuken en woonkamer met over de volle breedte van ca. 13 meter, gelegen dakterras van ca. 27 m². De moderne keuken is voorzien van alle gemakken en heeft een groot kookeiland waar voldoende plaats is om bijvoorbeeld 's morgens te ontbijten. Daarnaast biedt de woonkamer naast het ruime zitgedeelte plaats voor een royale eettafel; gezellig om hier in de zomer met alle deuren open tot in de late uurtjes te tafelen. Een heerlijk 3-kamerappartement gelegen op de bovenste verdieping met mooi zicht over Utrecht.

Bijzonderheden:

- Frans rustiek eiken vloer, Whitewash geolied.
- Moderne keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur: vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, koelkast, design recirculatie, afzuigkap en wijnkoelkast.
- Verwarming middels stadsverwarming.
- Sfeervolle inbouwspots in woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en hal.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars.
- Servicekosten bedragen € 178,06 per maand.
- De grond is uitgegeven in erfpacht en de canon is eeuwigdurend afgekocht.
- Oplevering in overleg.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **94 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **32 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **7 m²**

Perceeloppervlakte: **n.v.t.**

Inhoud: **305 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Ligbad, wastafelmeubel**

en inloopdouche

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, lift**

Energie

Energie label: **A (einddatum: 2028-02-20)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Stadsverwarming**

Cv-ketel: -

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Galerijflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **2012**

Dak: **Platdak**

Buitenruimte

Ligging: **Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Dakterras**

Bergruimte

Schuur/berging: **Box**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Parkeergarage, eigen parkeerplaats**

Garage

Soort garage: **Geen garage**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -



De grote openslaande dubbele deuren maken de buitenruimte goed bereikbaar en mogelijkheid tot veel lichtinval in de living en keuken.

Binnentuin en dakterras







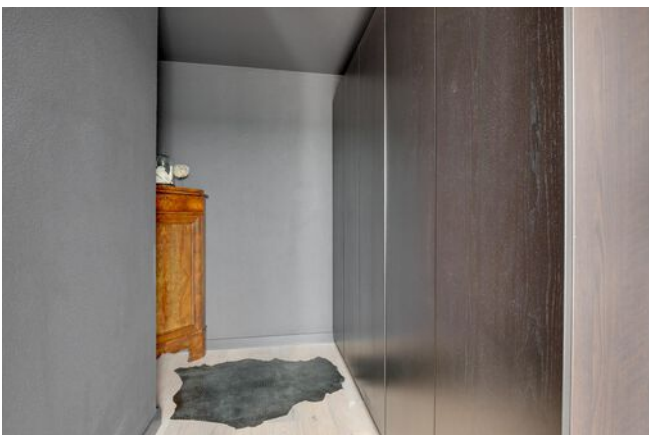
De moderne
keuken is
voorzien van
alle gemakken
en voorzien van
een groot
kookeiland.

Daarnaast biedt
de woonkamer
naast het ruime
zitgedeelte
plaats voor een
royale eettafel.





Ruime slaapkamer en inpanndige berging met wasmachine en drogeraansluiting.



5E VERDIEPING



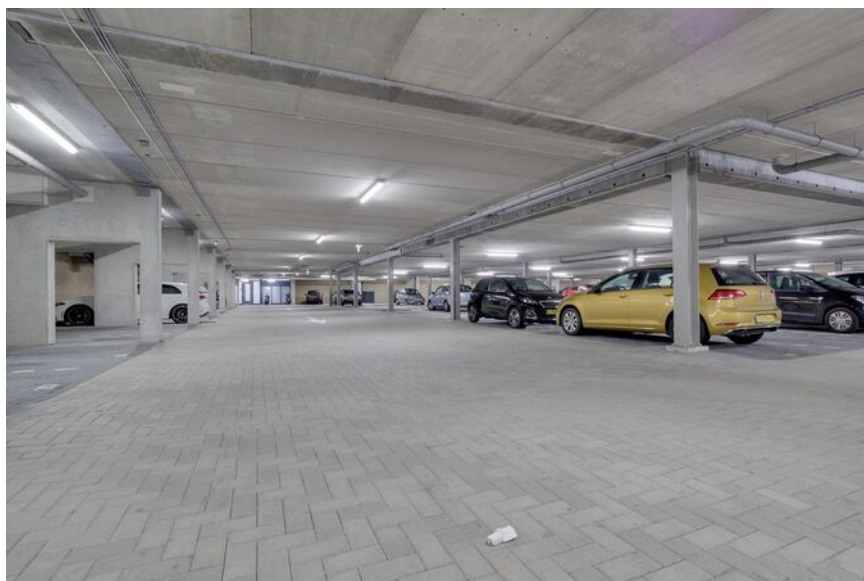
**Aan het einde van de
gang ligt de mooie
living.**





Actieve en
gezonde VvE.

De woning is
tevens voorzien
van een eigen
parkeerplek.



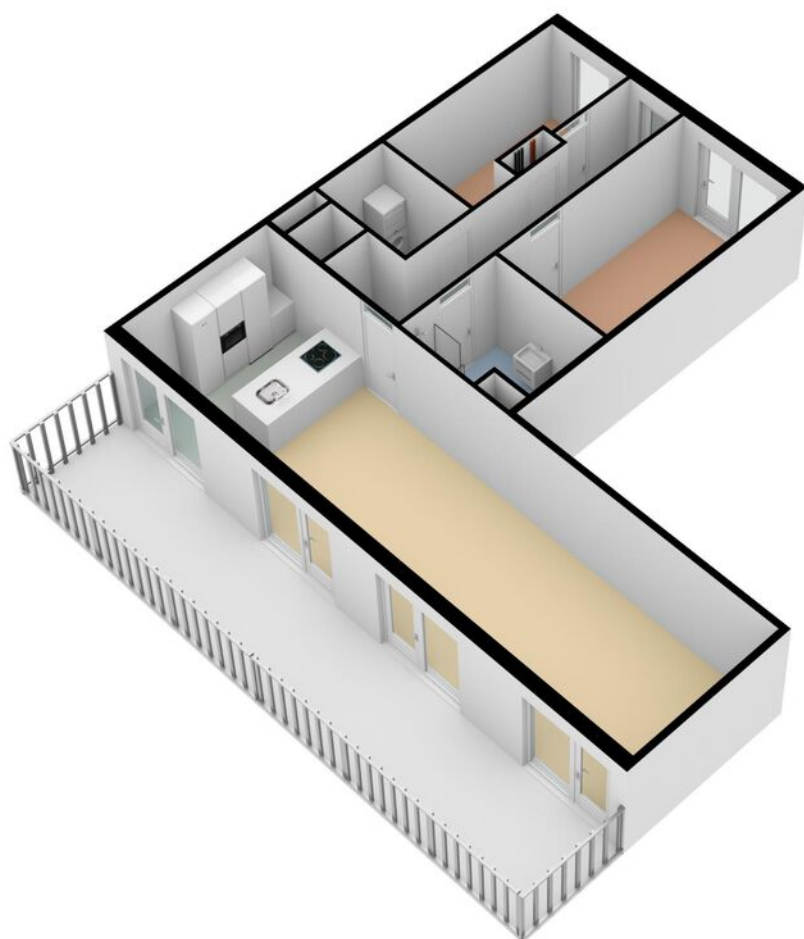
PLATTEGROND

Miles Davisstraat 275 - Ytrecht Vijfde Verdieping

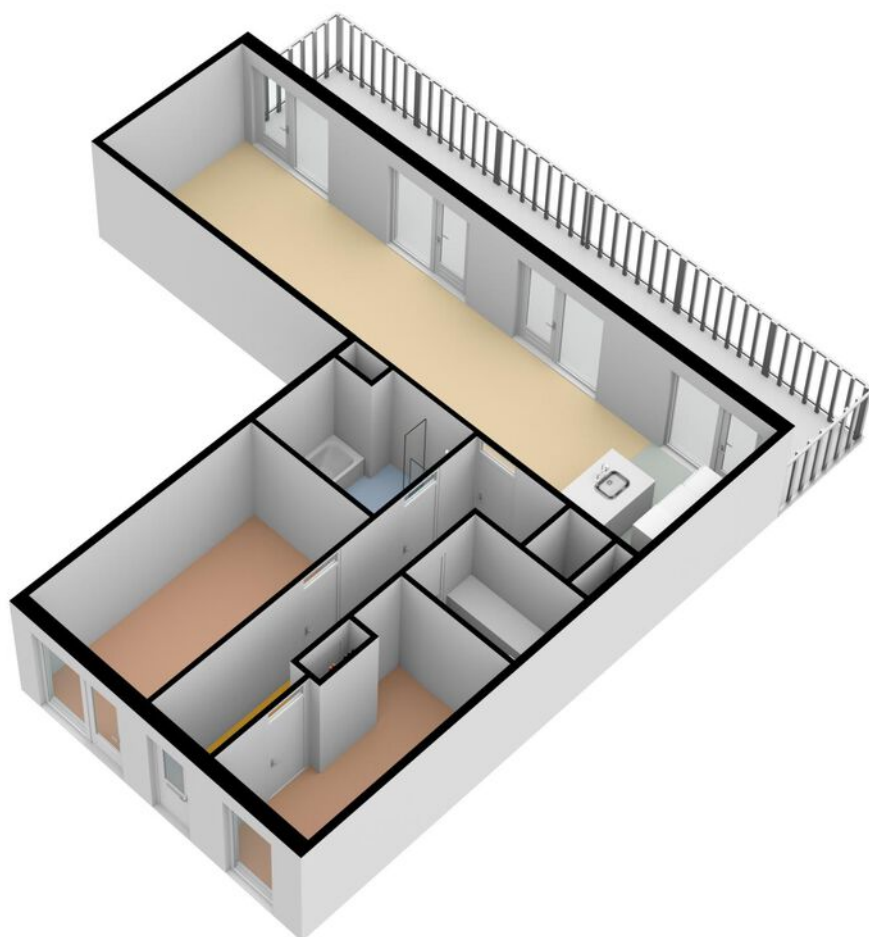


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

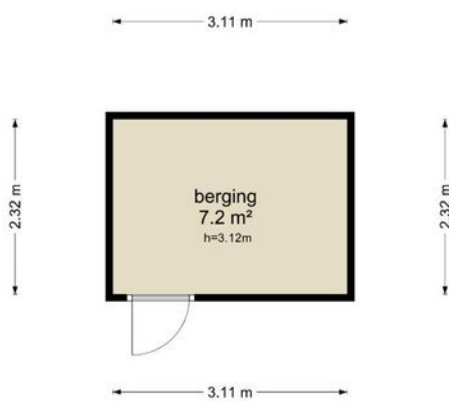


PLATTEGROND



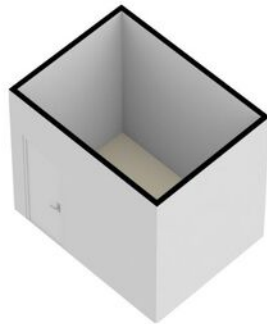
PLATTEGROND

Miles Davisstraat 275 - Ytrecht Berging

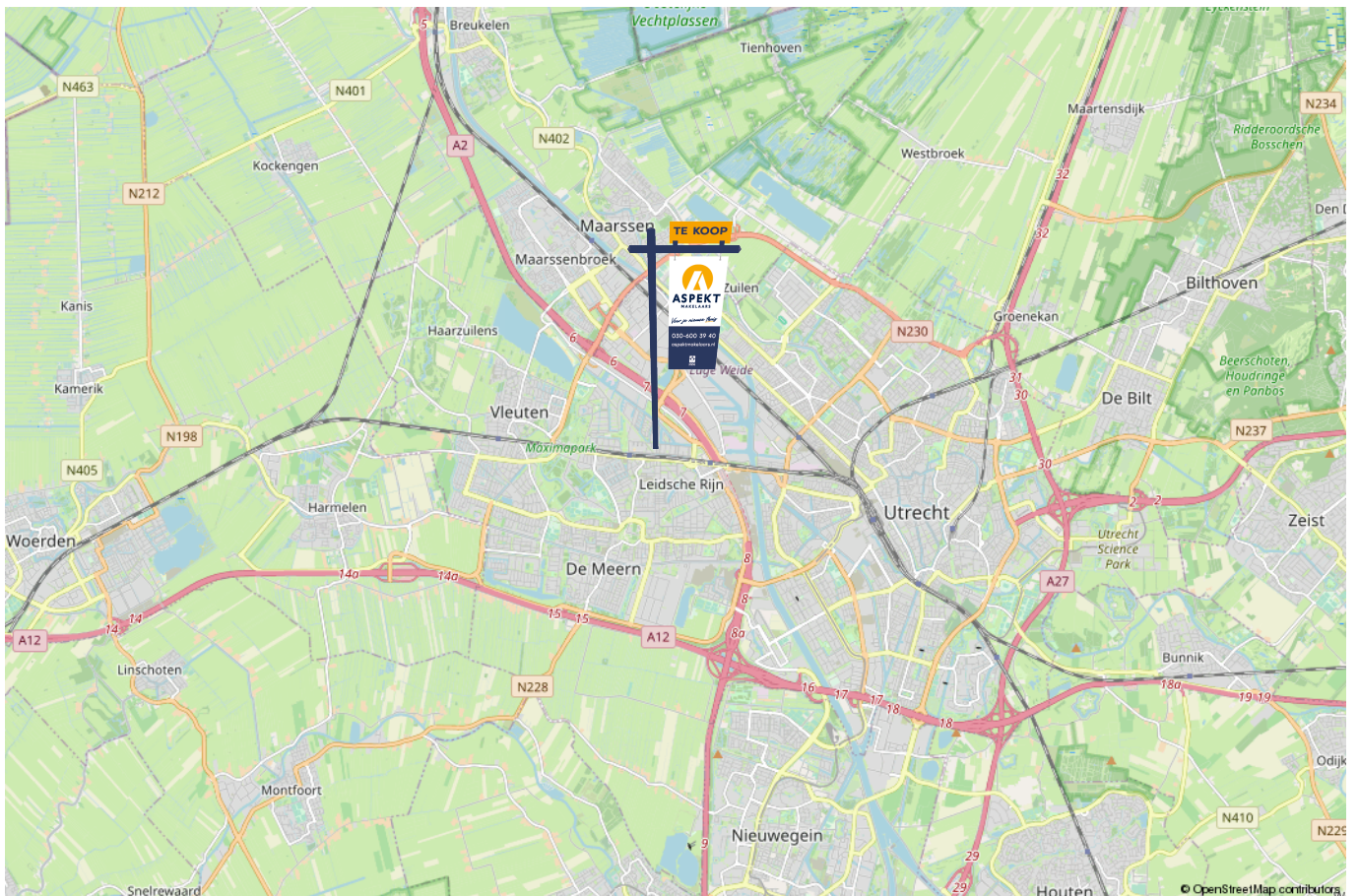
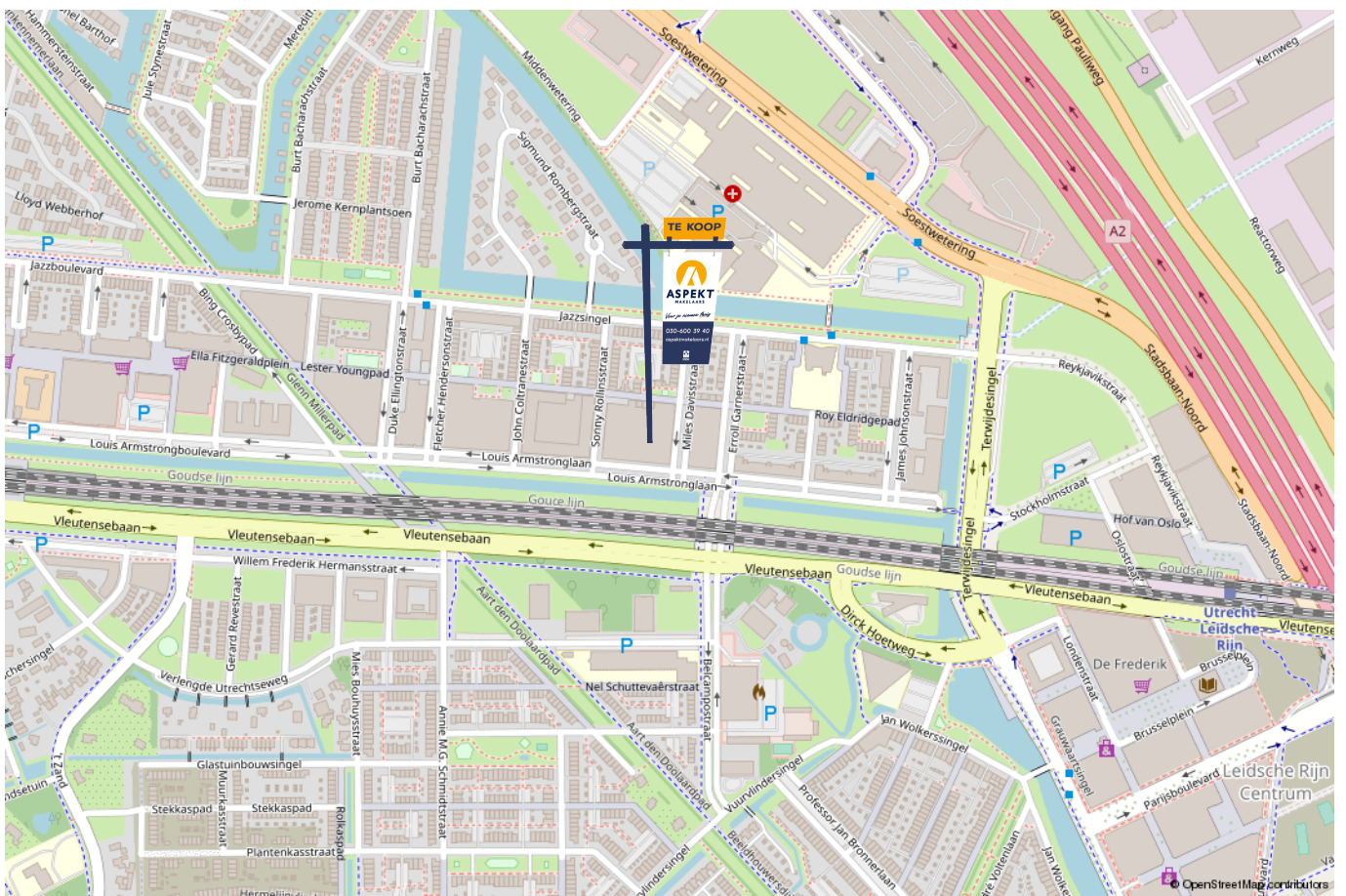


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



LOCATIE op de kaart



lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- bbq		X		
- Terrasverwarmer		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

Gratis waardebepaling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

