



ASPEKT
MAKELAARS

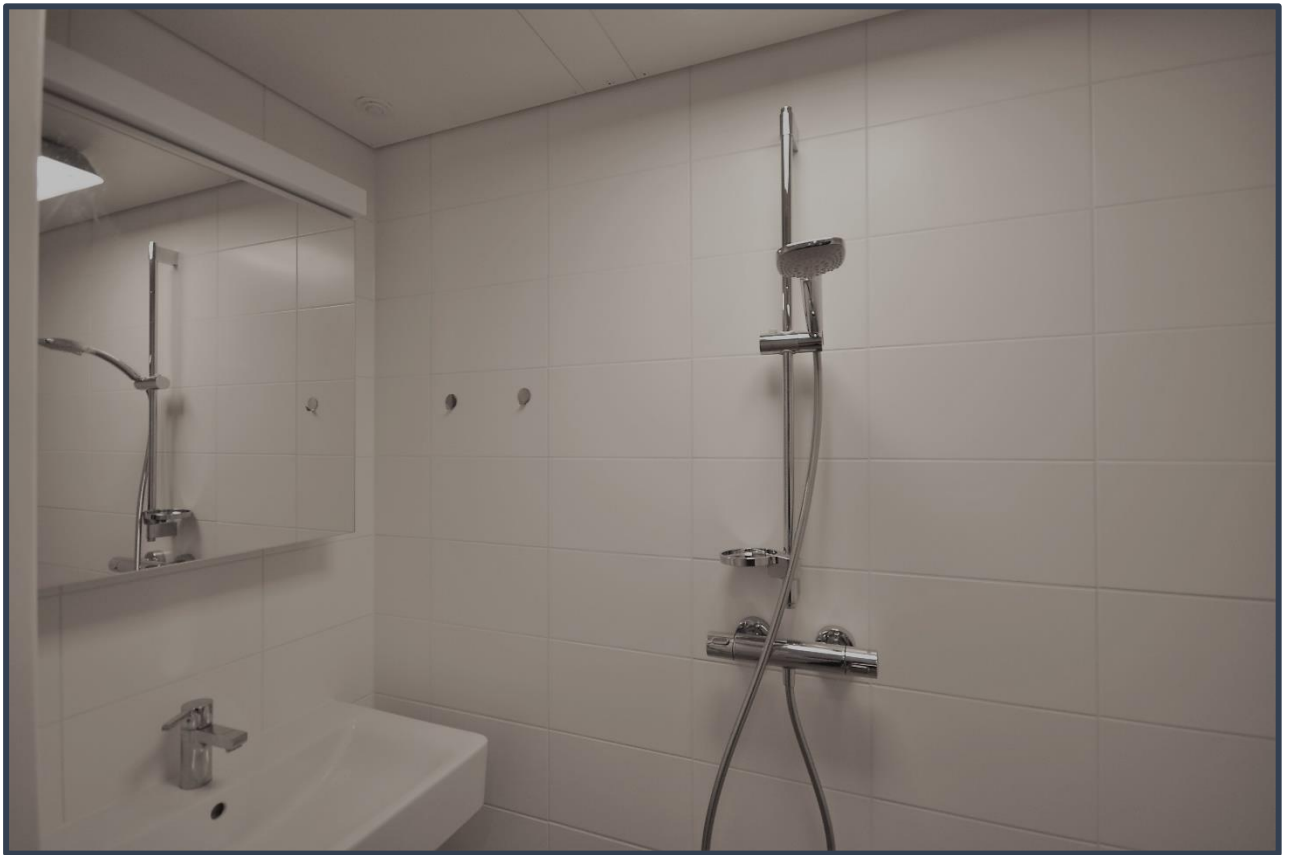
Te huur

**Albers Pistoriusweg 27a
3991 AW Houten**



**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein
Tel. 030-6003940
E-mail: info@aspektmakelaars.nl**





Albers Pistoriusweg 27a te 3991 AW Houten

Huurprijs	: € 1095,- p/m inclusief nutsvoorzieningen
Kadastrale omschrijving	: Gemeente Houten, sectie A, nummer 12404
Perceel oppervlakte	: niet van toepassing i.v.m. appartementsrecht
Grond	: eigen grond
Inhoud	: ca. 114 m ³
Energielabel	: A
Woonoppervlakte	: ca. 33 m ²
Overige inpandige ruimte	: n.v.t.
Gebouwgeb. buitenruimte	: 7 m ²
Externe bergruimte	: 15 m ²
Bouwjaar	: 2017
Omschrijving	: Wonen, werken, eten en slapen op 33 m ² ! Dichtbij het Oude Dorp en het centrum van Houten gelegen onderhoudsarme en energieneutraal ontworpen studio. De studio beschikt over 15 m ² kelderruimte en wordt compleet en gestoffeerd verhuurd.
Indeling	: Gemeenschappelijk trappenhuis met toegang naar de kelderruimte. De studio is praktisch ingedeeld met enorme raampartij / vouw pui. De moderne keuken is voorzien van vaatwasser, combi wasmachine/droger, inductie kookplaat, een koel-/vriescombinatie en ruim voldoende kastruimte. De woonkamer is voorzien van mooie eiken houten vloer. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.
Oplevering	: Vanaf begin mei 2023 voor onbepaalde tijd minimaal 1 jaar.
Bijzonderheden:	<ul style="list-style-type: none">• Gelegen op de begane grond.• Studio wordt compleet opgeleverd met opklapbaar bed (1.60 / 2.00 m.) met elektrisch verstelbare lattenbodem en matras incl. uitklapbare eet-/werktafel.• Inclusief eettafel met stoelen en LCD TV en salontafel• Complete keuken aanwezig met diverse apparatuur.• Eigen overdekte buitenruimte aanwezig.• Eigen parkeerplaats.• Zonnepanelen aanwezig op het dak.• Centrale ligging in Houten.

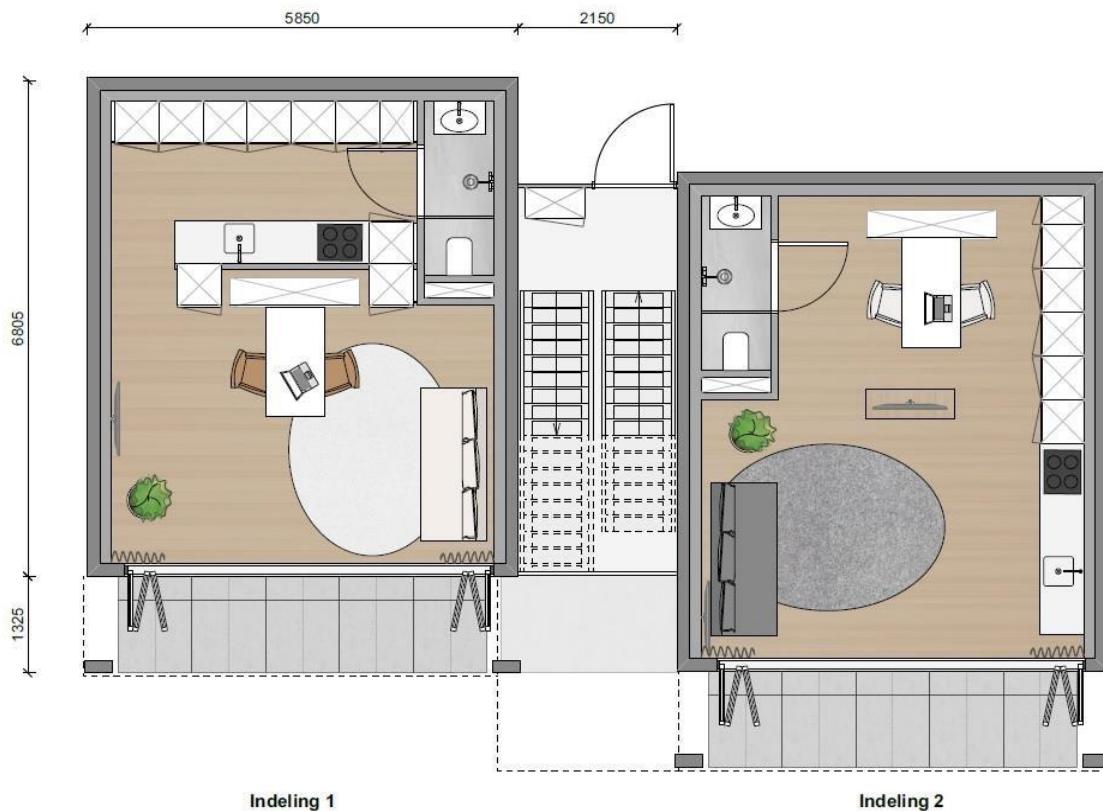
- Energieneutraal
- Volledige brochure te downloaden via onze website.

Bijzonderheden huur:

- Huurprijs € 1095,- inclusief nutsvoorzieningen.
- 1 maand borg m.i.v. het huurcontract.
- Bezichtiging uitsluitend mogelijk na het aanleveren van het inschrijfformulier.
- De woning wordt te huur aangeboden voor onbepaalde tijd.
- Huurperiode is in overleg.
- Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier incl. gevraagde bijlagen bij ons aan te leveren.
- De woning kan worden bezichtigd onder voorbehoud met de goedkeuring van de eigenaar.
- Volledige brochure te downloaden via onze website.
- Plattegrond volgens indeling 01, zie foto's.

Oplevering

: Kan snel



Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):

.....

Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :

Voornamen :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :

Huidig adres :

Postcode en Woonplaats :

Telefoon : Privé Mobiel:

E-mail :

Beroep :

Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner*

Achternaam :

Voornamen :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :

Huidig adres :

Postcode en Woonplaats :

Telefoon : Privé Mobiel:

E-mail :

Beroep :

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement* /

Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum / / m/v
Geb. datum / / m/v

Geb. datum / / m/v

Andere inwonenden :

Worden muziekinstr. bespeeld? : Nee / ja*, Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja*,

.....

Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € Termijn à €

Welke financieringsinstelling? :

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Bij verhuur van in beheer zijnde woonruimte worden éénmalig verhuurkosten aan de huurder in rekening gebracht, te weten € 150,- exclusief BTW. Bij verhuur van een garage of parkeerplaats wordt éénmalig € 75,- excl. BTW in rekening gebracht.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:

Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:

Plaats en datum:

.....

.....

.....

LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Voor gepensioneerden:

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



ASPEKT
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940
www.aspektmakelaars.nl
info@aspektmakelaars.nl**

De door Aspekt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende

baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kijk voor ons volledige aanbod op onze **INTERNET SITE**.

Bij een huis op maat hoort een hypotheek op maat

Contact

Locatie Nieuwegein

Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein

📞 06 53 162 143

☎ 030 600 39 49

✉ mail@opmaatschoolderman.nl

🌐 opmaatschoolderman.nl

Neem vrijblijvend
contact met ons op
voor uw hypotheek,
en/of verzekeringen.

