

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Fultonbaan 3 18

Vraagprijs € 360.000 k.k.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Fultonbaan 3 18 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie *Esther* *Jordy*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



Schitterend net opgeleverd 3-kamer appartement met serré, privé parkeerplaats en berging.

Het nieuwe appartementencomplex is gelegen in de wijk Rijnhuizen in Nieuwegein.





Omschrijving

Schitterend net opgeleverd 3-kamer appartement met serre, privé parkeerplaats en berging.

Het nieuwe appartementencomplex is gelegen in de wijk Rijnhuizen in Nieuwegein, alle voorzieningen die Nieuwegein te bieden heeft zijn op korte afstand gelegen van het complex. Het openbaar vervoer is optimaal te bereiken door de bushalte die vlak bij het complex gelegen is. City Plaza in Nieuwegein biedt een groot scala aan winkels en voorzieningen. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar de A12 en de A27 nabij gelegen.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming, een luxe keuken en moderne badkamer en toilet. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping. Op de begane grond een eigen berging en een parkeerplaats.

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
70 m² / 257 m³

Perceeloppervlakte:
n.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 360.000 k.k.

Indeling en bijzonderheden

Indeling:

3e Verdieping: Entree, hal, ruime woonkamer met veel licht inval, serre met schuifdeuren, open keuken voorzien van luxe inrichting met diverse inbouw apparatuur. Hal naar ruime slaapkamer met uitkijk op de serre, tweede slaapkamer/werkkamer, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en radiator, separaat toilet, opbergruimte met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- De woning is per direct beschikbaar.
- Servicekosten voor de VVE bedragen € 150,- per maand.
- Energielabel A+.
- Prive parkeerplaats op de begane grond.
- Prive berging op de begane grond.
- Appartement is reeds gasloos.
- Vloerverwarming in gehele appartement.
- Serre met schuifdeuren en veel licht inval.
- Alle dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving gelegen.
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer, uitvalswegen naar de A12 en A27 nabij gelegen.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **70 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **0 m²**

Overige inpandige ruimte: **9 m²**

Externe bergruimte: **5 m²**

Perceeloppervlakte: **0 m²**

Inhoud: **257 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Wastafelmeubel,**

inloopdouche

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie**

Energie

Energielabel: **A+ (einddatum: 2032-09-06)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie**

Verwarming: **Vloerverwarming geheel**

Warm water: **Centrale voorziening**

Cv-ketel: **- (-,)**

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **2022**

Dak: **Plat**

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk, vrij uitzicht**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Serre**

Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandig**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Parkeergarage**

Garage

Soort garage: **Parkeerkelder**

Capaciteit: **1**

Voorzieningen: **-**

3E VERDIEPING **woonkamer en keuken**





Het appartement is voorzien van vloer verwarming.

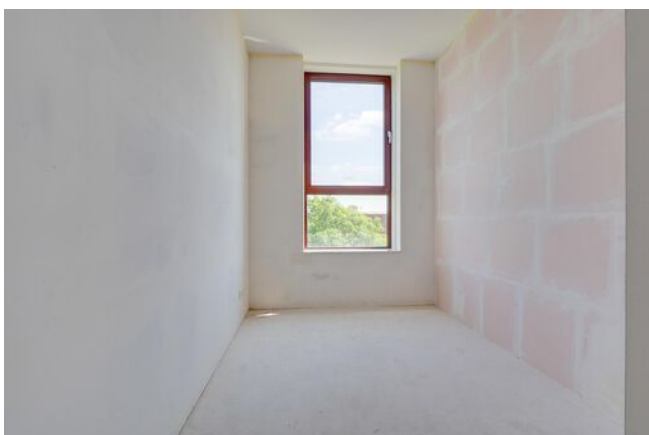
De ruime woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de ramen.



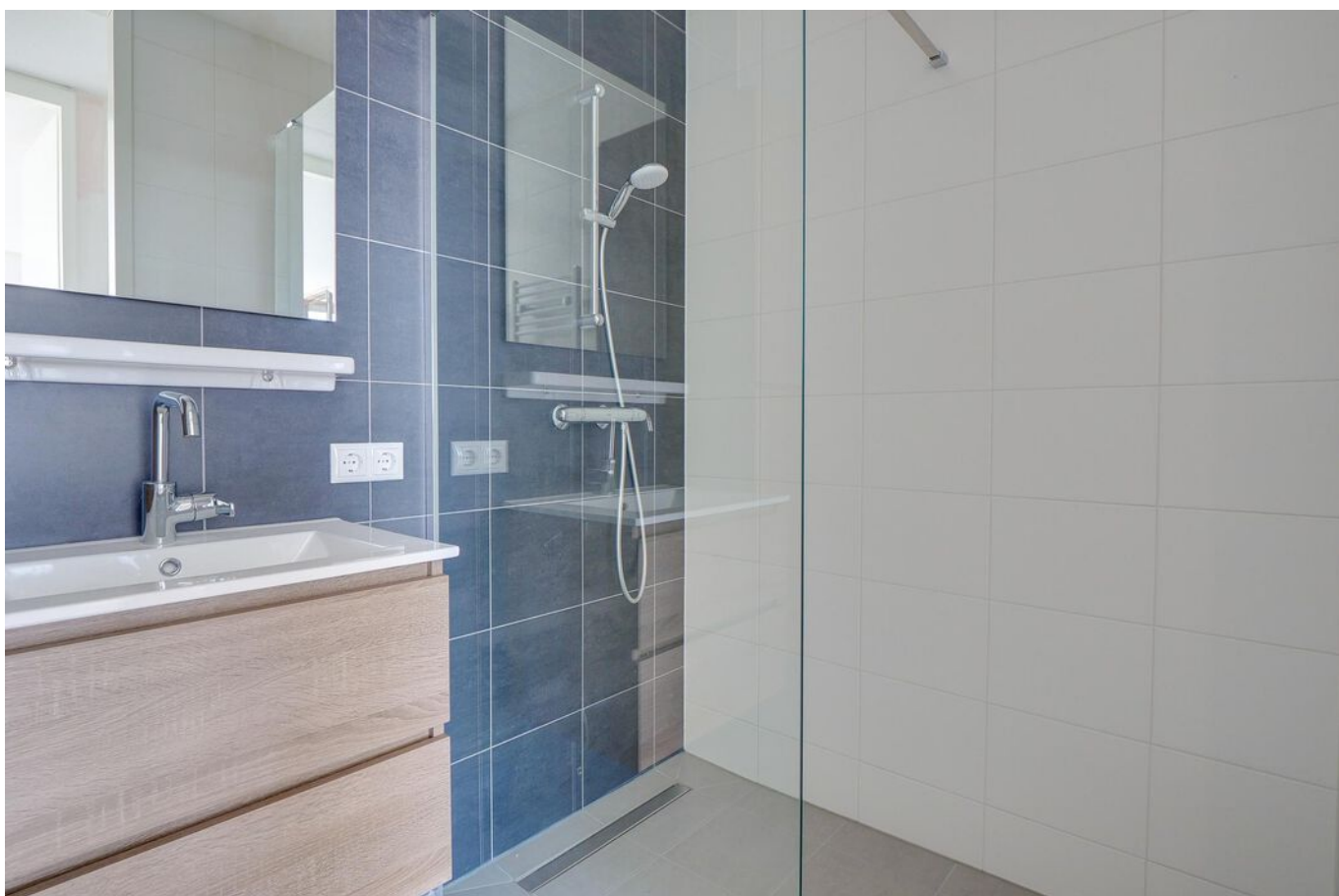
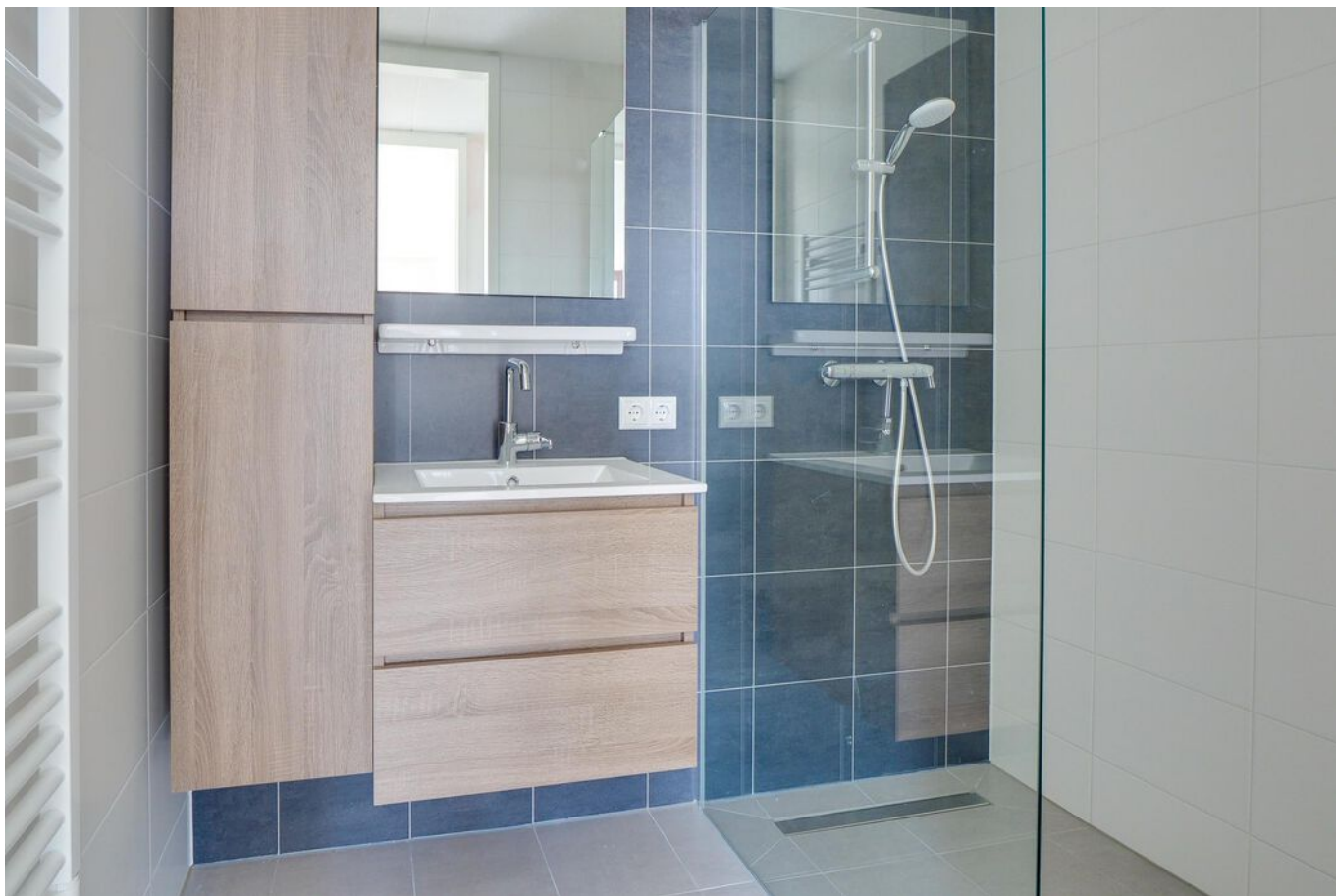
3e VERDIEPING **keuken**



De ruime slaapkamer heeft
uitkijk op de serre. De tweede
slaapkamer kan ook als
werkkamer gebruikt worden.



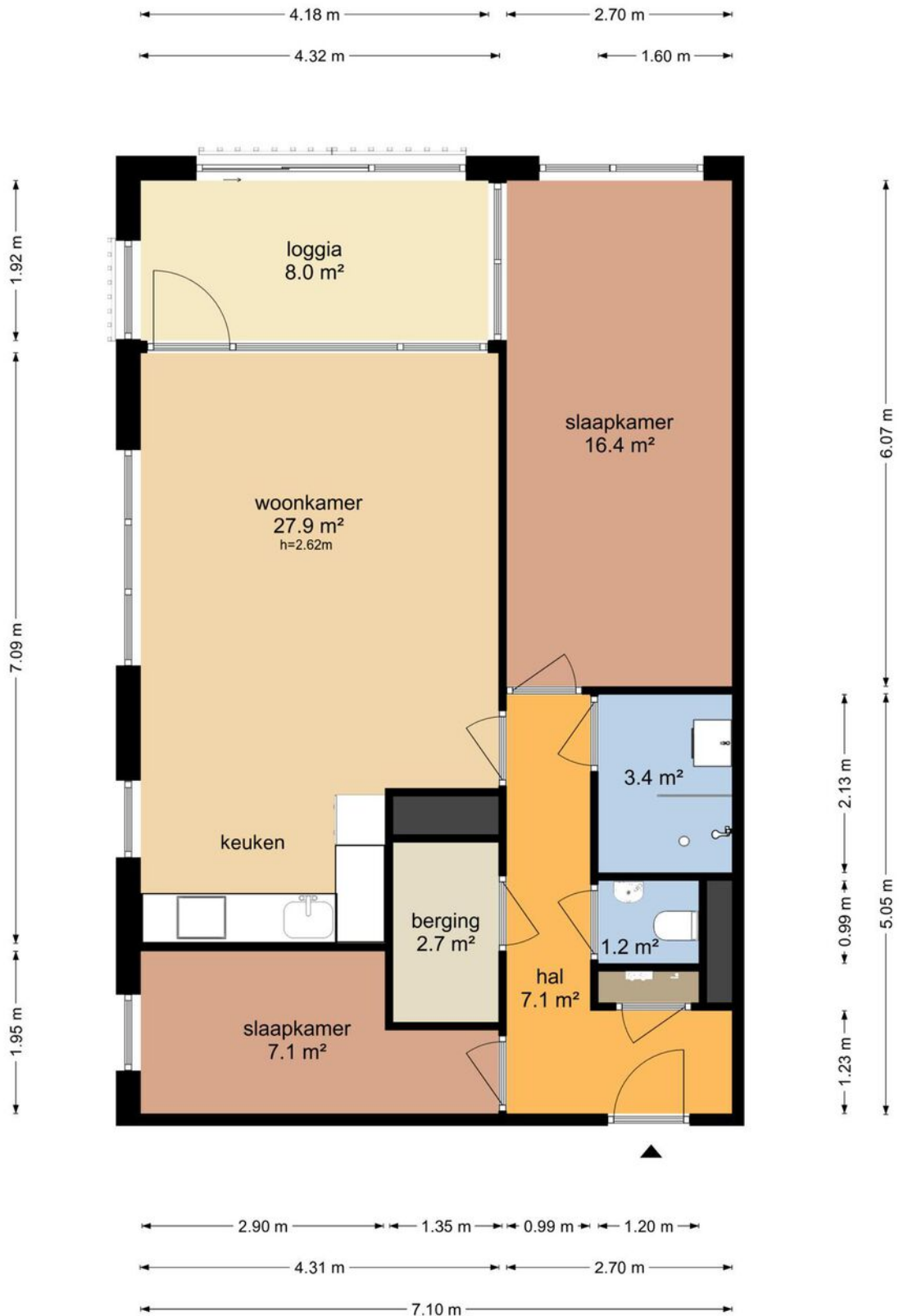
3E VERDIEPING **badkamer**





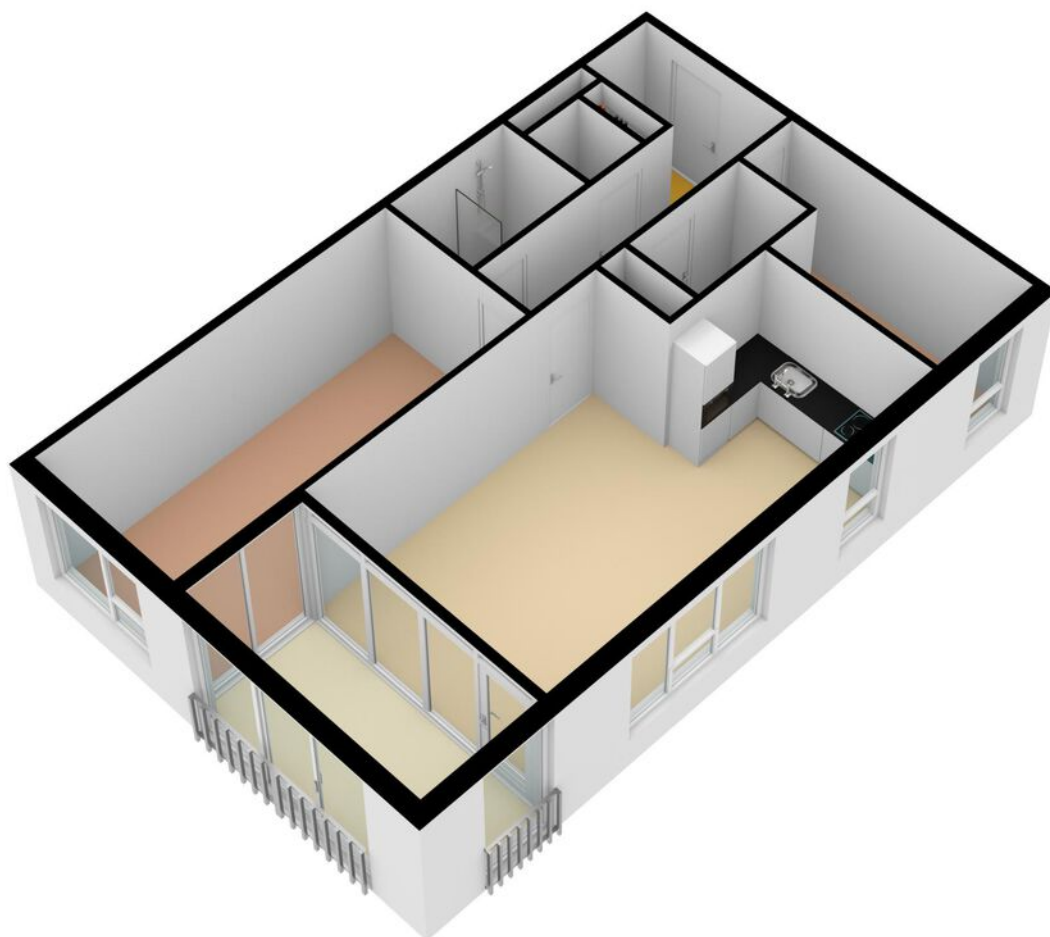
PLATTEGROND

Fultonbaan 3-18 - Nieuwegein Derde Verdieping

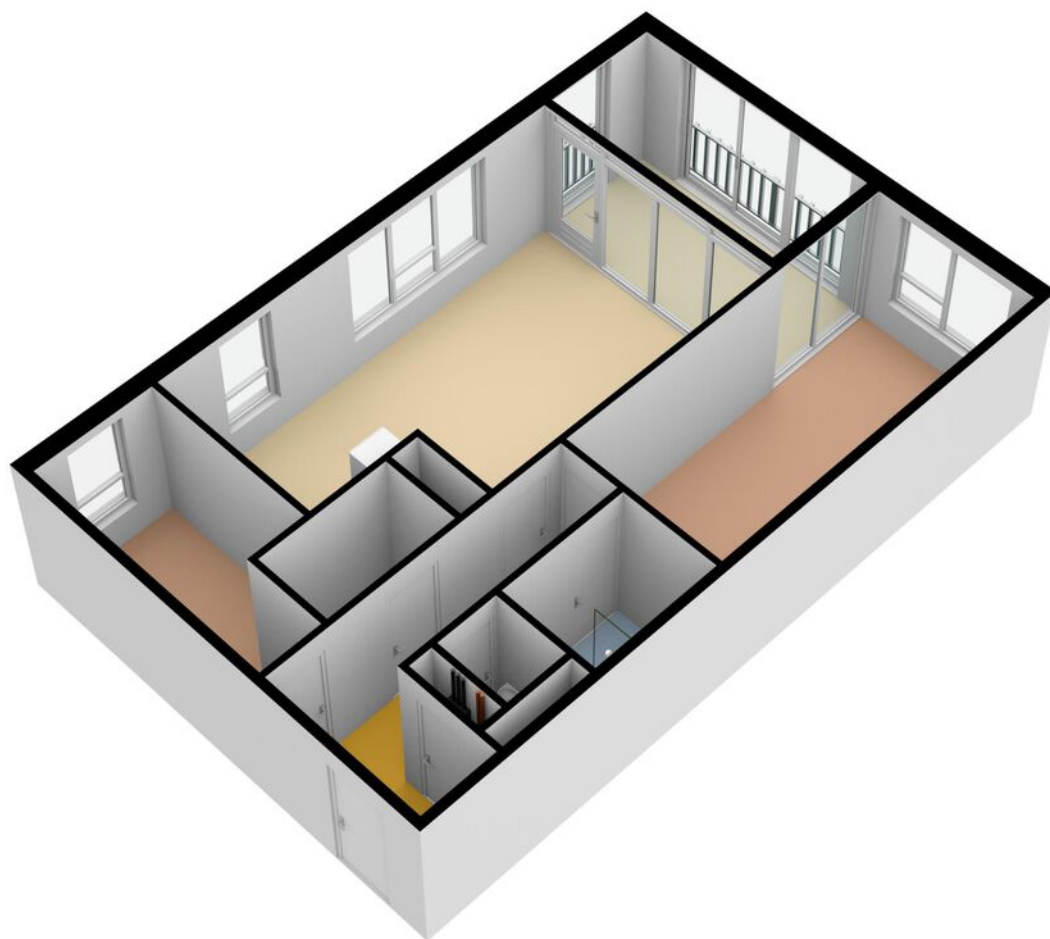


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

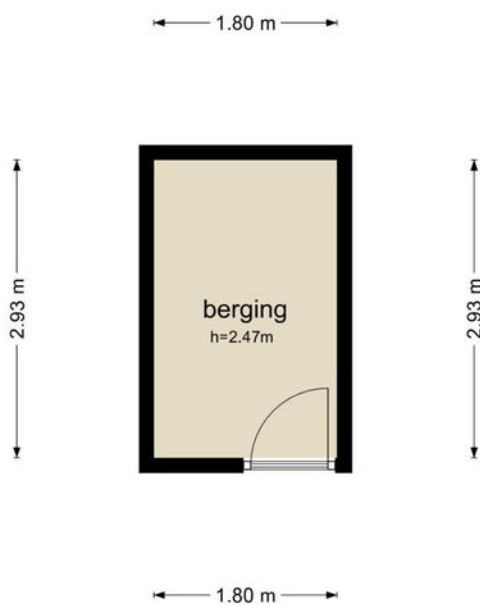


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Fultonbaan 3-18 - Nieuwegein Berging



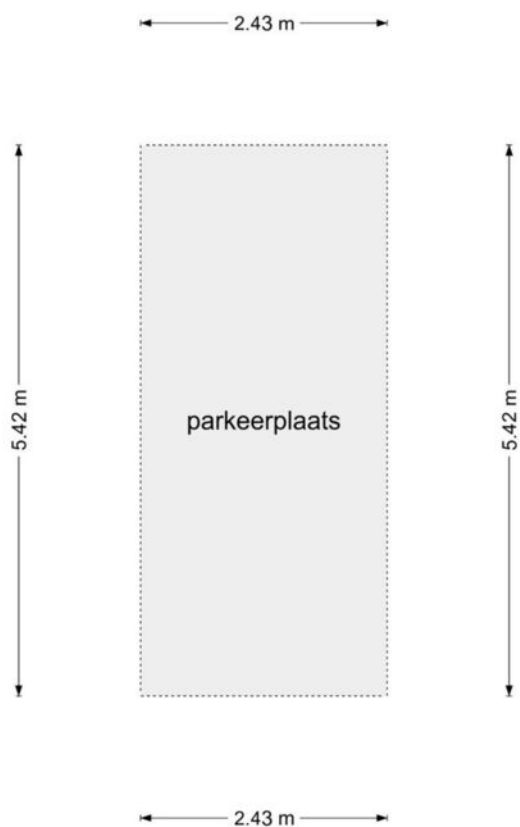
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Fultonbaan 3-18 - Nieuwegein Parkeerplaats

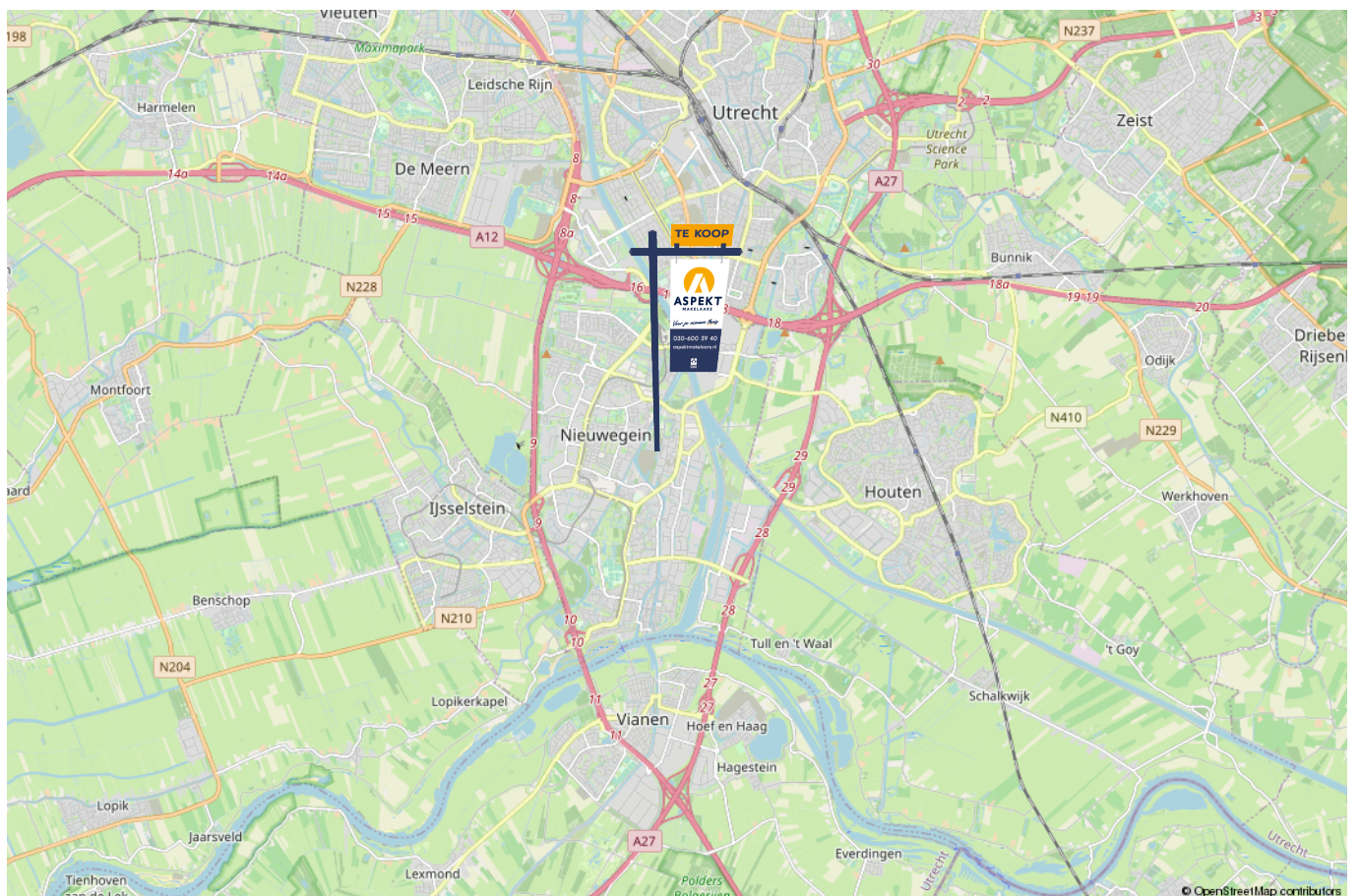
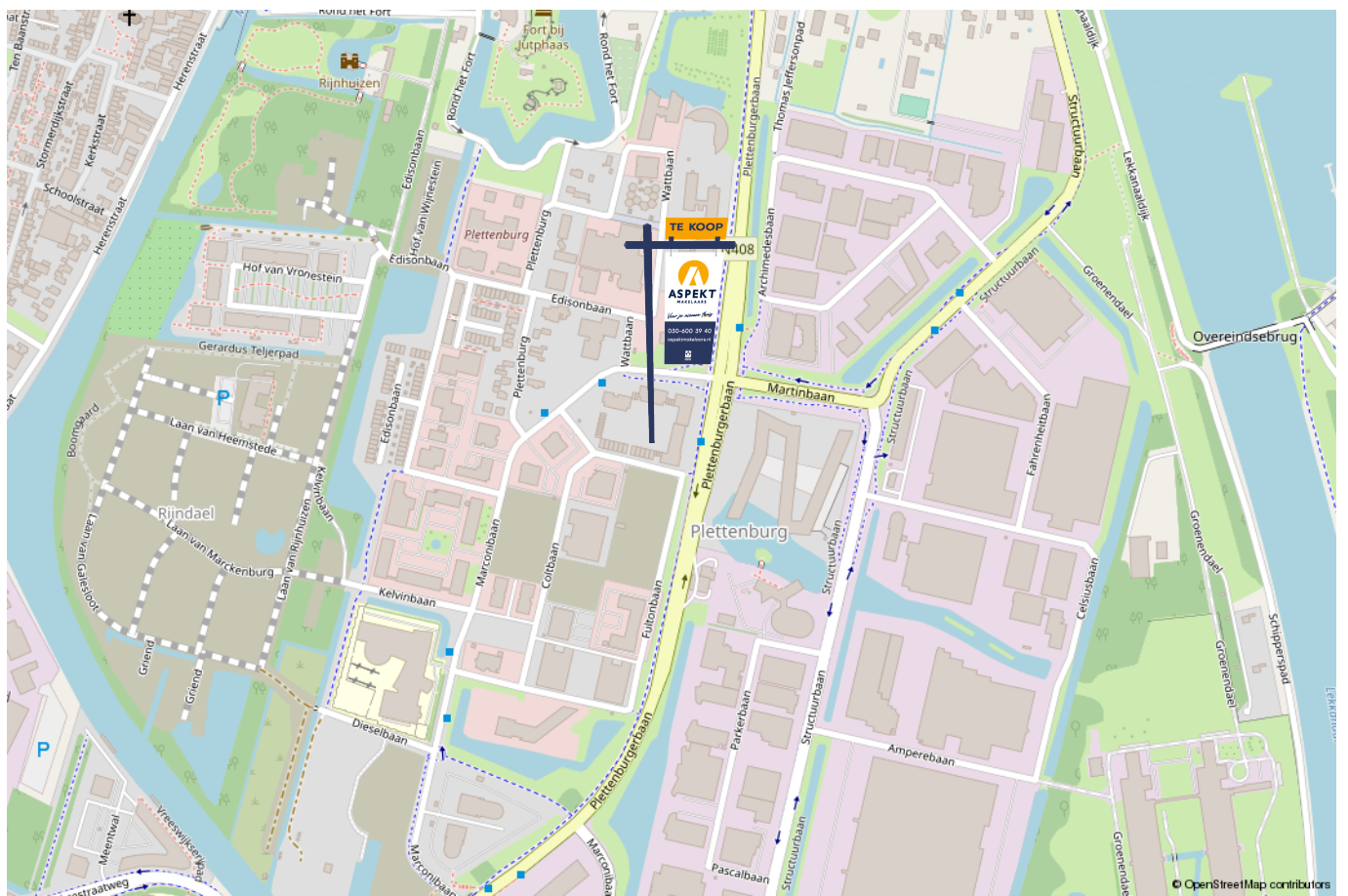


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



LOCATIE op de kaart



Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

Gratis waardebepaling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

