



**ASPEKT**  
MAKELAARS

**Te huur**

**Draagmuur 14  
3991 EP Houten**



**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein  
Tel. 030-6003940  
E-mail: [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**



## Draagmuur 14, 3991 EP te Houten

<b>Huurprijs</b>	: € 1.500,- p/m exclusief nutsvoorzieningen
<b>Kadastrale omschrijving</b>	: Gemeente Houten, sectie H, nummer 1493
<b>Perceel oppervlakte</b>	: niet van toepassing i.v.m. appartementsrecht
<b>Grond</b>	: eigen grond
<b>Inhoud</b>	: ca. 386 m <sup>3</sup>
<b>Energie label</b>	: A
<b>Woonoppervlakte</b>	: ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: n.v.t.
<b>Gebouwgeb. buitenruimte</b>	: n.v.t.
<b>Externe bergruimte</b>	: n.v.t.

**Bouwjaar** : 2005

**Omschrijving** : De woning is gelegen in de jonge, kindvriendelijke woonwijk De Muren met voorzieningen als scholen, openbaar vervoer, winkels en het winkelcentrum "Castellum" op korte afstand.

Houten ligt op een steenworp afstand van de stad Utrecht, maar ook dichtbij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De ligging van Houten is ideaal: de trein stopt met grote regelmaat op het station in Houten en via de snelwegen zijn alle windstreken van Nederland snel bereikbaar. Daarnaast heeft Houten veel groen, veel waterpartijen, veel (speel)ruimte, is zeer fietsvriendelijk en heerst er een prettige sfeer!

**Oplevering** : Vanaf juli 2023 beschikbaar

**Bijzonderheden:**

- Tuingerichte woonkamer met open keuken.
- Parkeerplaats voor eigen deur.
- Twee slaapkamers.
- Open keuken.
- Diepe achtertuin met berging (ZW).
- Bezichtiging mogelijk na aanleveren van het inschrijfformulier.
- De woning wordt te huur aangeboden voor onbepaalde tijd. Minimaal 1 jaar.
- Huurprijs exclusief nutsvoorziening.
- Keuze huurder aan verhuurder.

# Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):

.....

## Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam : .....

Voornamen : .....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats : .....

Huidig adres : .....

Postcode en Woonplaats : .....

Telefoon : Privé ..... Mobiel: .....

E-mail : .....

Beroep : .....

## Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner\*

Achternaam : .....

Voornamen : .....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats : .....

Huidig adres : .....

Postcode en Woonplaats : .....

Telefoon : Privé ..... Mobiel: .....

E-mail : .....

Beroep : .....

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

## Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend\*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement\* / .....

## Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v  
Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v  
Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Andere inwonenden : .....

Worden muziekinstr. bespeeld? : Nee / ja\*, ..... Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja\*,

.....

## Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja\*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € ..... Termijn à € .....

Welke financieringsinstelling? : .....

---

## Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:

Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:

Plaats en datum:

.....

.....

.....



**LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.**

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

## **Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning**

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

### **Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:**

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

### **Voor gepensioneerden:**

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



**ASPEKT**  
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940  
[www.aspektmakelaars.nl](http://www.aspektmakelaars.nl)  
[info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**

De door Aspekt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kijk voor ons volledige aanbod op onze **INTERNET SITE**.



# Bij een huis op maat hoort een hypotheek op maat

## Contact

### Locatie Nieuwegein

Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein

📞 06 53 162 143

☎ 030 600 39 49

✉ [mail@opmaatschoolderman.nl](mailto:mail@opmaatschoolderman.nl)

🌐 [opmaatschoolderman.nl](http://opmaatschoolderman.nl)

Neem vrijblijvend  
contact met ons op  
voor uw hypotheek,  
en/of verzekeringen.

