

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Degenburg 8

Vraagprijs € 358.000 k.k.



Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Degenburg 8 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Bart Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



**Maisonnette -
woning in de
woonwijk Batau
met carport**

**Centraal
gelegen nabij
winkels,
tramhalte,
scholen en
uitvalswegen**





Omschrijving

In rustige woonomgeving van Batau ligt deze ruime maisonnette-woning met CARPORT en voor- en diepe achtertuin. Achterin de diepe tuin bevindt zich ook een separate stenen berging!

De woning zeer centraal gelegen en winkels (winkelcentrum Muntplein), tramhalte, scholen, uitvalswegen en ruime parkeermogelijkheden liggen letterlijk om de hoek.

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging. Het is een prima starterswoning!

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
103 m² / 347 m³

Perceeloppervlakte:
0 m²

Kamers:
4

Slaapkamers:
3

Vraagprijs
€ 358.000 k.k.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **103 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: -

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **32 m²**

Perceeloppervlakte: **0 m²**

Inhoud: **347 m³**

Indeling

Aantal kamers: **4**

Aantal slaapkamers: **3**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **ligbad, vaste wastafel en**

2e toilet

Aantal woonlagen: **2**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel**

Energie

Energielabel: **C (einddatum: 2029-06-26)**

Isolatie: **Gedeeltelijk dubbel glas**

Verwarming: **C.v.-ketel**

Warm water: **C.v.-ketel**

Cv-ketel: **Intergas HR combi 2013 (2013, eigendom)**

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Maisonnette**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1977**

Dak: -

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Achtertuin, voortuin**

Balkon/dakterras: -

Bergruimte

Schuur/berging: **Vrijstaand steen**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

Garage

Soort garage: **Carport**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -

Indeling en bijzonderheden

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Ruime en tuingerichte woonkamer in L-vorm. Middels een tochtportaal is er toegang naar de diepe achtertuin met achterom.

In het midden van de woonkamer bevindt zich de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers van respectievelijk ca. 15,1 m², 12,3 m² en 9,2 m². De keurige en geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met ligbad, vaste wastafel en een 2e toilet. Op de overloop een bergkast met c.v.-ketel opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin gesitueerd op oosten. De tuin is dusdanig diep dat deze de gehele dag zon biedt.
- De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, rvs afzuigkap en een 90 cm Smeg gasfornuis/ovenet (6 pits)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (carport). Daarnaast voldoende parkeermogelijkheden in de nabijheid.
- Professionele VVE beheerder (VVE Partner)
- Servicekosten € 155,- per maand.
- Het appartement zeer centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer (bus & tram), dierenweide, scholen, uitvalswegen.
- Aanvaarding: in de na-zomer.
- Volledige brochure te downloaden via onze website.

BEGANE GROND **woonkamer en keuken**





Lichte tuingerichte woonkamer in L-vorm. In het midden van de woonkamer bevindt zich de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

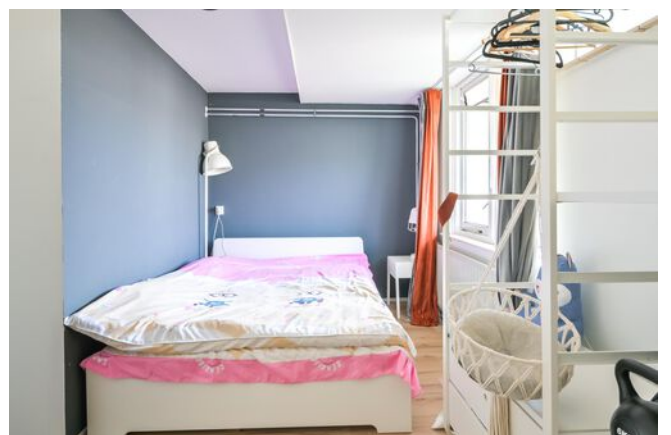
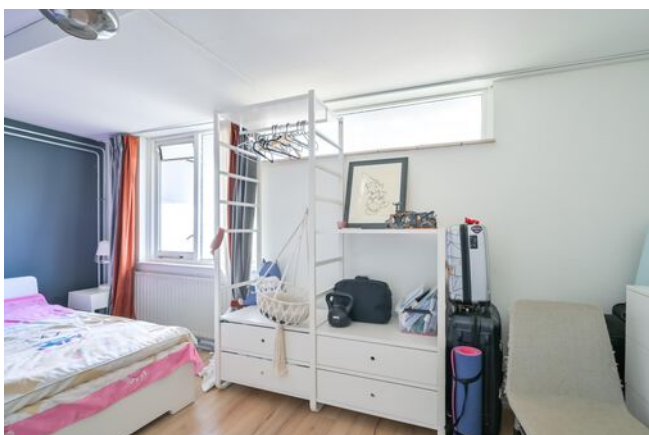


1E VERDIEPING **slaapkamers en badkamer**





Drie slaapkamers op de verdieping.
Keurig betegelde badkamer met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.







Onderhoudsvriendelijke
achtertuin op het Oosten met
berging.

PLATTEGROND

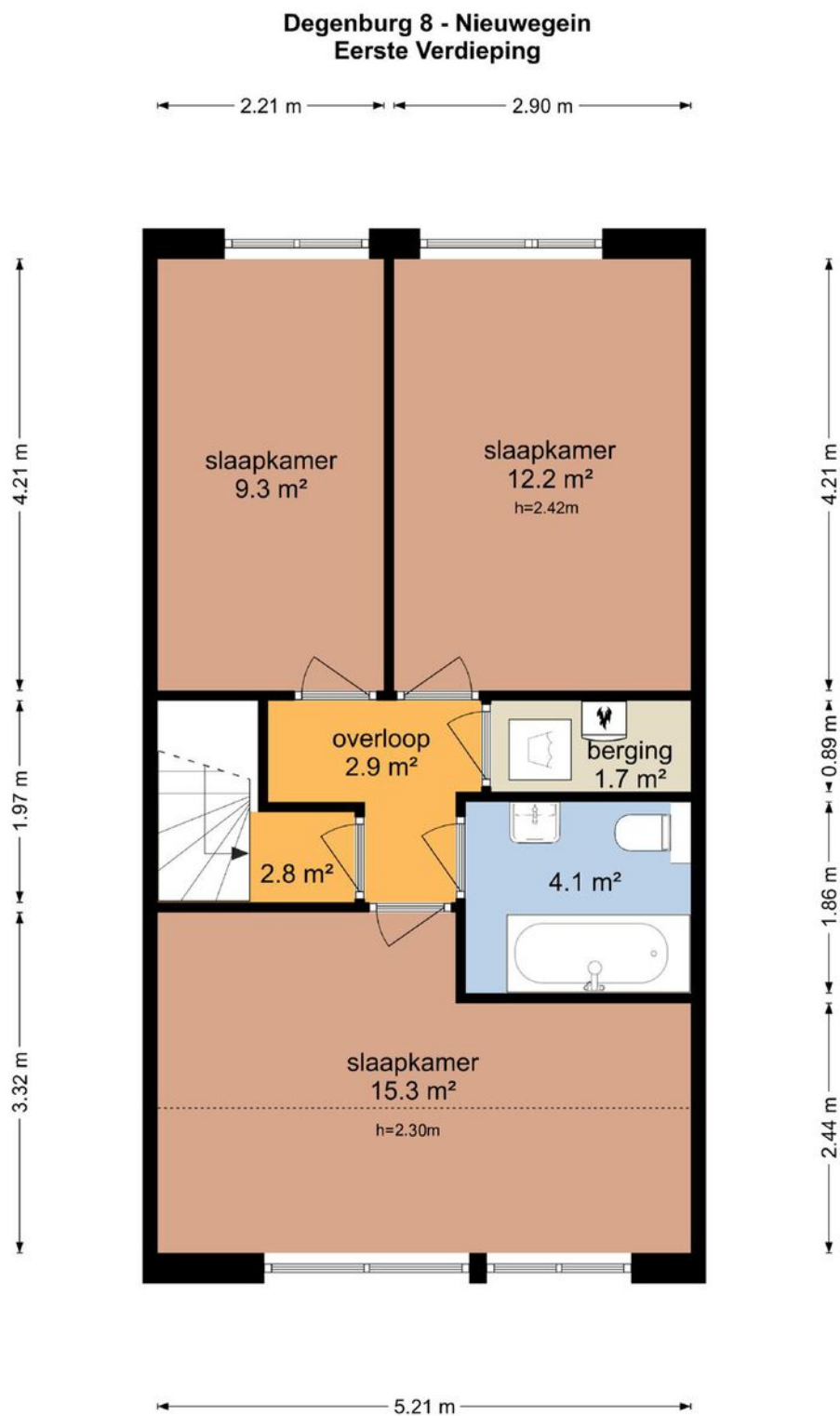


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

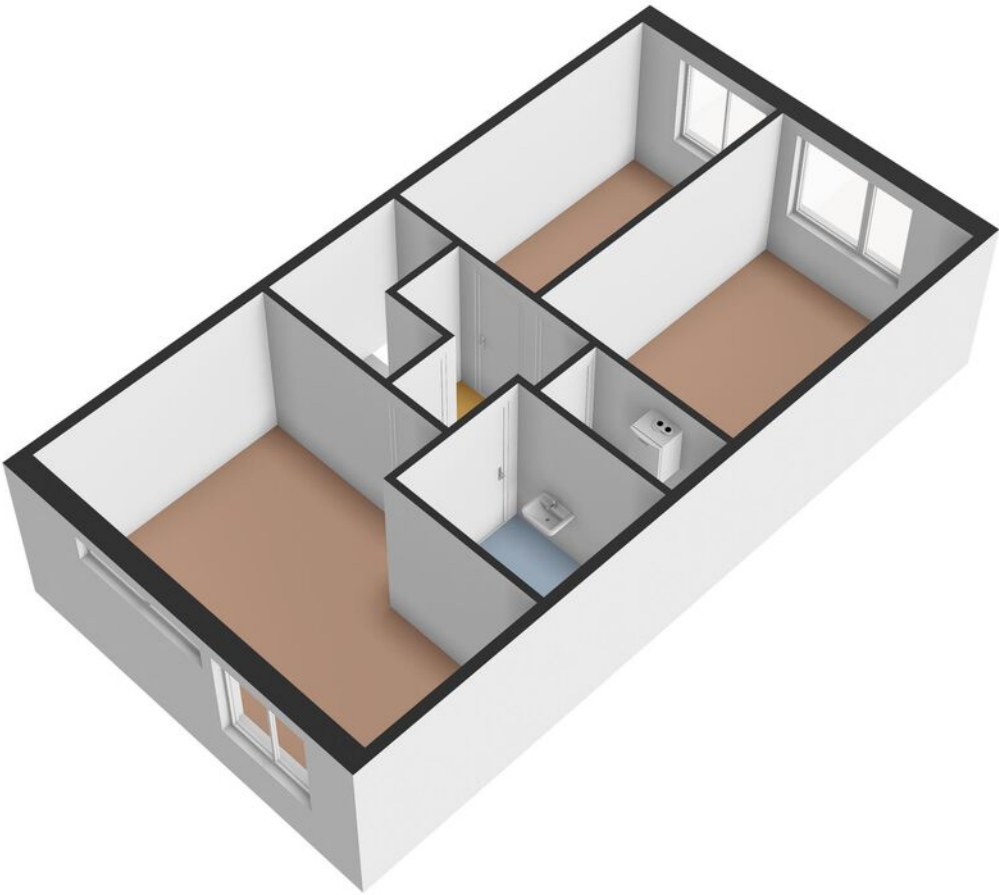


PLATTEGROND

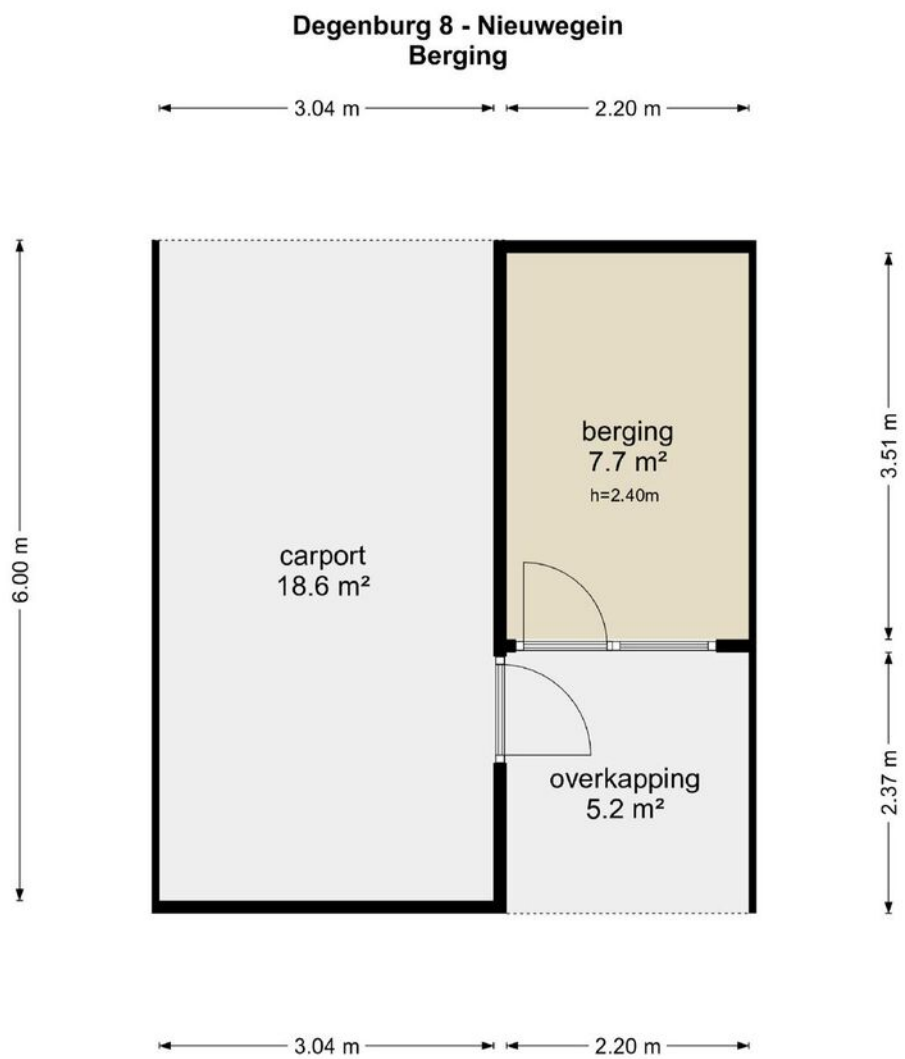


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

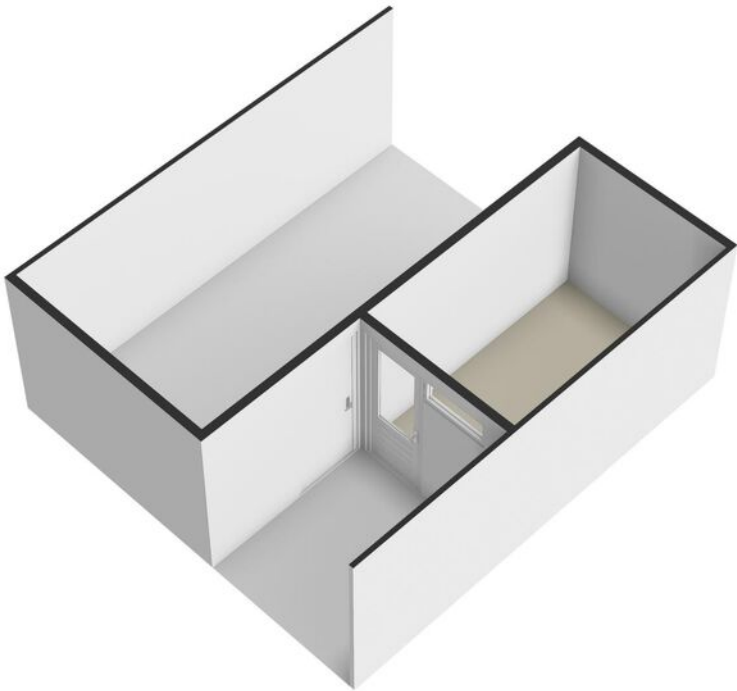


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

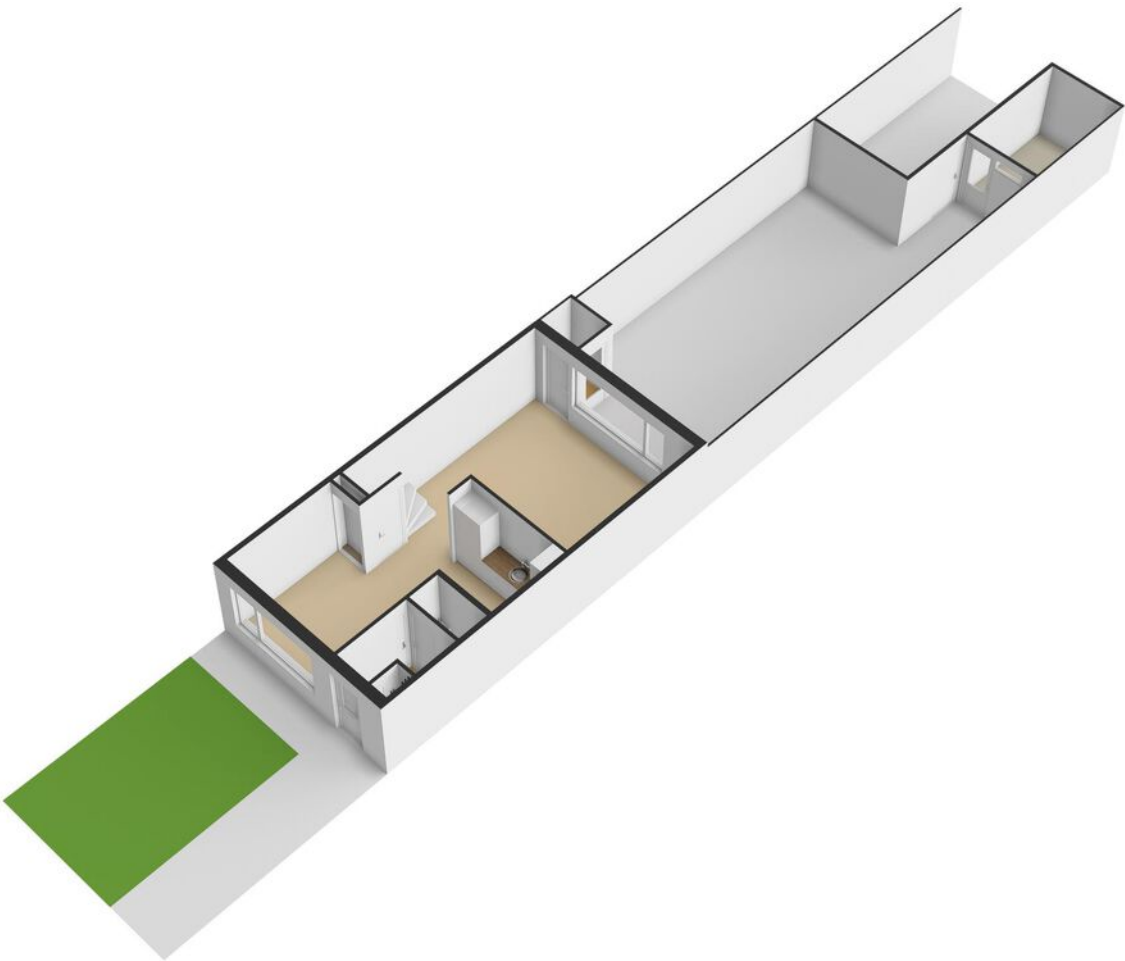


PLATTEGROND

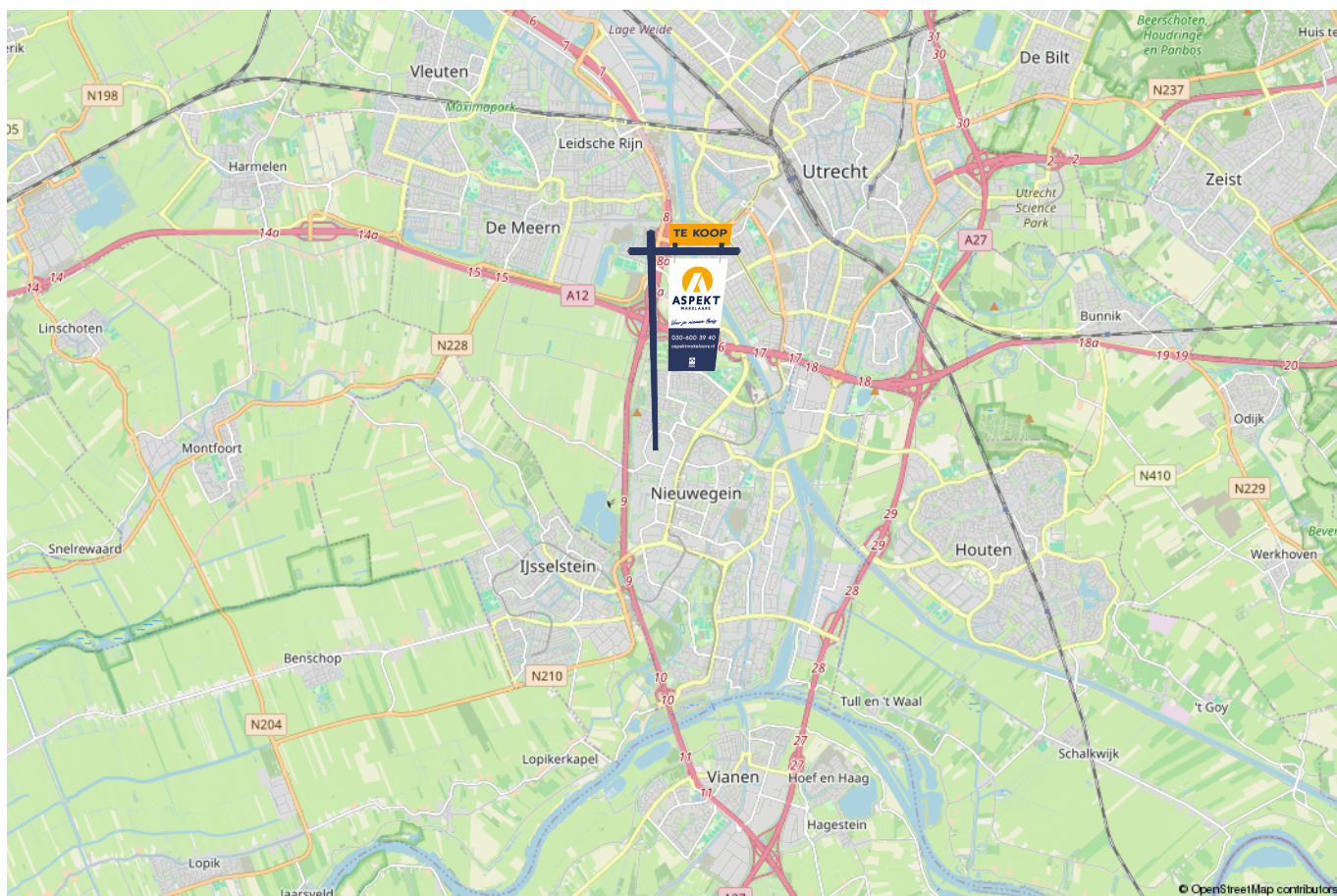
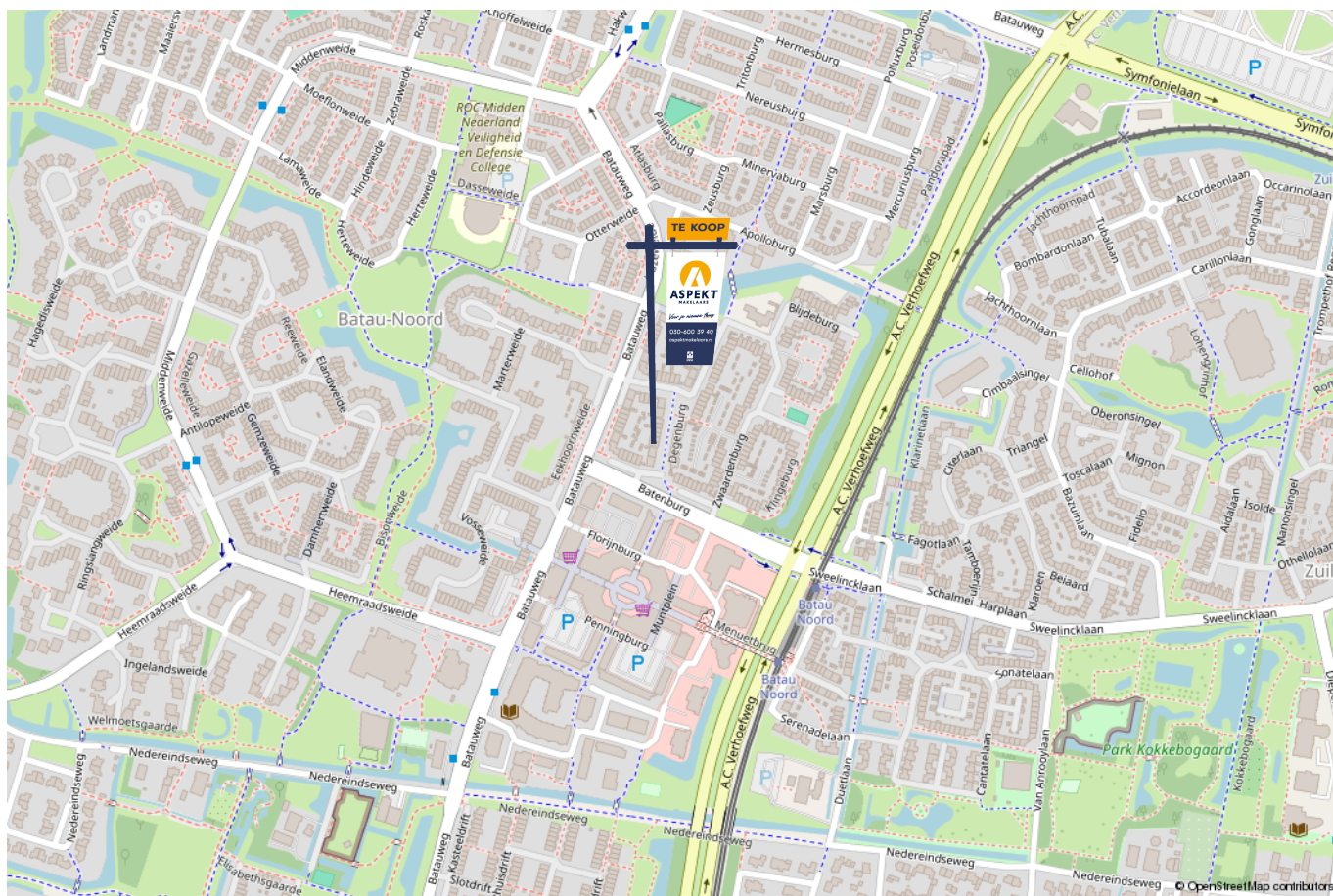


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.olympionics.nl

PLATTEGROND



LOCATIE op de kaart



Kopen en verkopen



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code



Notities





VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

