

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Muntplein 66

Vraagprijs € 295.000 k.k.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Muntplein 66 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Bart Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



**3-kamer
appartement
aan het
gezellige
Muntplein**

**Vernieuwd
winkelplein met
alle
voorzieningen**





Omschrijving

Op de 2e verdieping van appartementencomplex Muntplein ligt dit prima onderhouden en luxe 3-kamer appartement met berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van een nieuwe (hoogglans) witte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanaf het balkon is er vrij uitzicht op het recent geheel vernieuwde winkelplein en het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Het appartementencomplex bevindt zich in de wijk "Batau-Noord", op een centrale locatie, aan het winkelcentrum van Muntplein. Muntplein heeft tal van leuke winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, tevens zijn er voorzieningen als kledingwinkels, kappers en eettentjes. Het plein is recent geheel gerenoveerd.

Openbaar vervoer (bushaltes) liggen om loopafstand en diverse uitvalswegen (A2, A12, A27 en A28) zijn uitstekend met de auto bereikbaar. Rondom het winkelcentrum is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
70 m² / 216 m³

Perceeloppervlakte:
0 m²

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **70 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **4 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **4 m²**

Perceeloppervlakte: **0 m²**

Inhoud: **216 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **inloopdouche,**

badmeubel en aansluiting wasmachine

Aantal woonlagen: **2e verdieping**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel**

Energie

Energie label: **C (einddatum: 2034-04-04)**

Isolatie: -

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: -

Cv-ketel: - (-,)

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Galerijflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1984**

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk aan Muntplein**

Balkon/dakterras: **Balkon**

Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandig**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

Indeling en bijzonderheden

2e verdieping:

Entree/hal naar woonkamer met moderne open keuken. Aansluitend is er een royale bergkast en een 2e hal met aparte en moderne toiletruimte en toegang naar de 2e slaapkamer van 6 m .

De woonkamer is mooi ruim en biedt toegang naar de grootste slaapkamer van ongeveer 12 m . Vanuit de slaapkamer is ook het balkon te bereiken.

Aansluitend is de moderne badkamer te vinden met aansluiting voor de wasmachine, een badmeubel en een inloopdouche.

Bijzonderheden:

Gelegen op de bovenste verdieping

Zo goed als nieuwe keuken voorzien van een oven, stoomoven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en (losse) Amerikaanse koelkast (blijft achter)

Berging in de onderbouw

Aanvaarding: in overleg/kan snel.



2e verdieping **woonkamer en keuken**

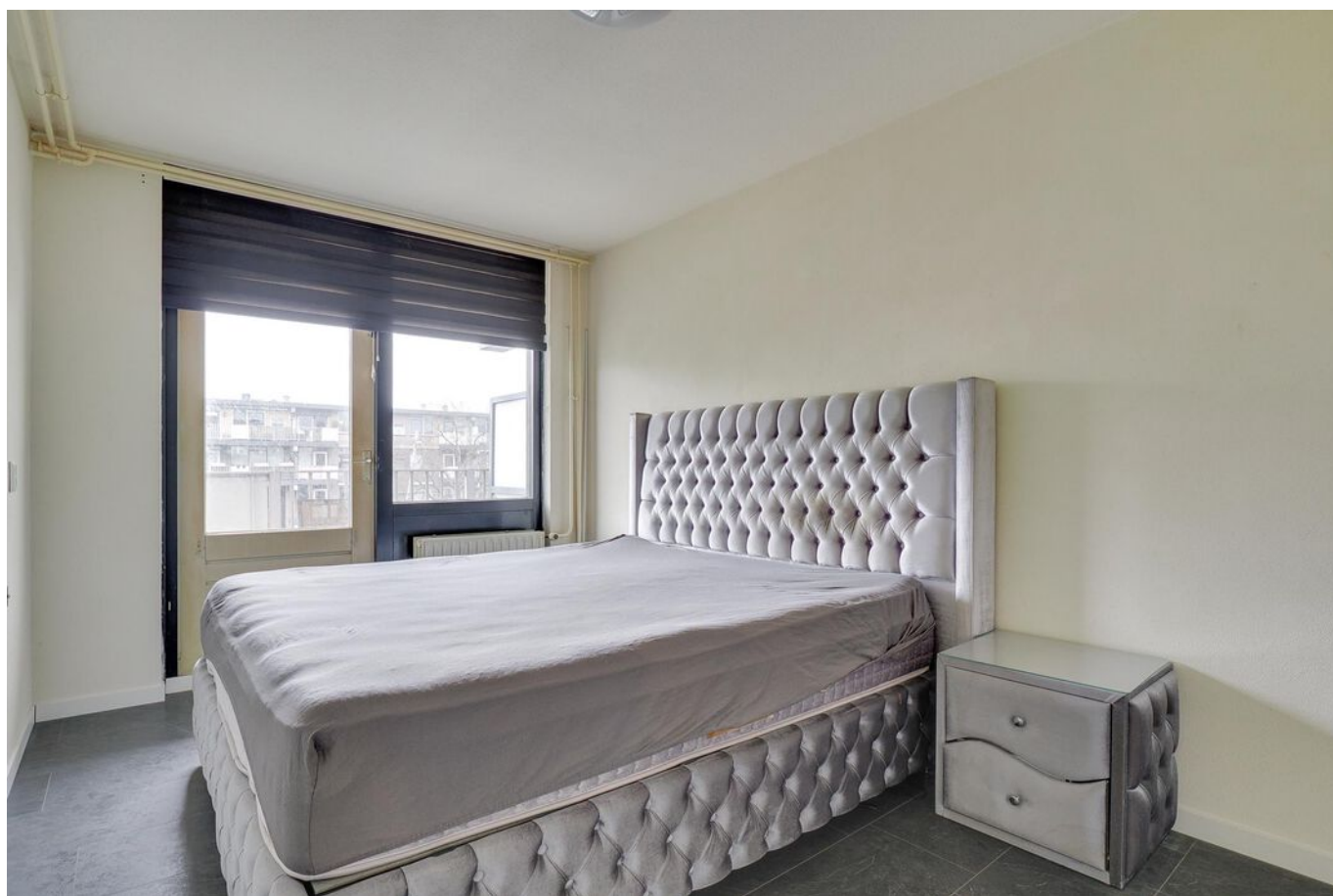




Ruime lichte woonkamer met
moderne open keuken met
diverse inbouwapparatuur



slaapkamers en badkamer



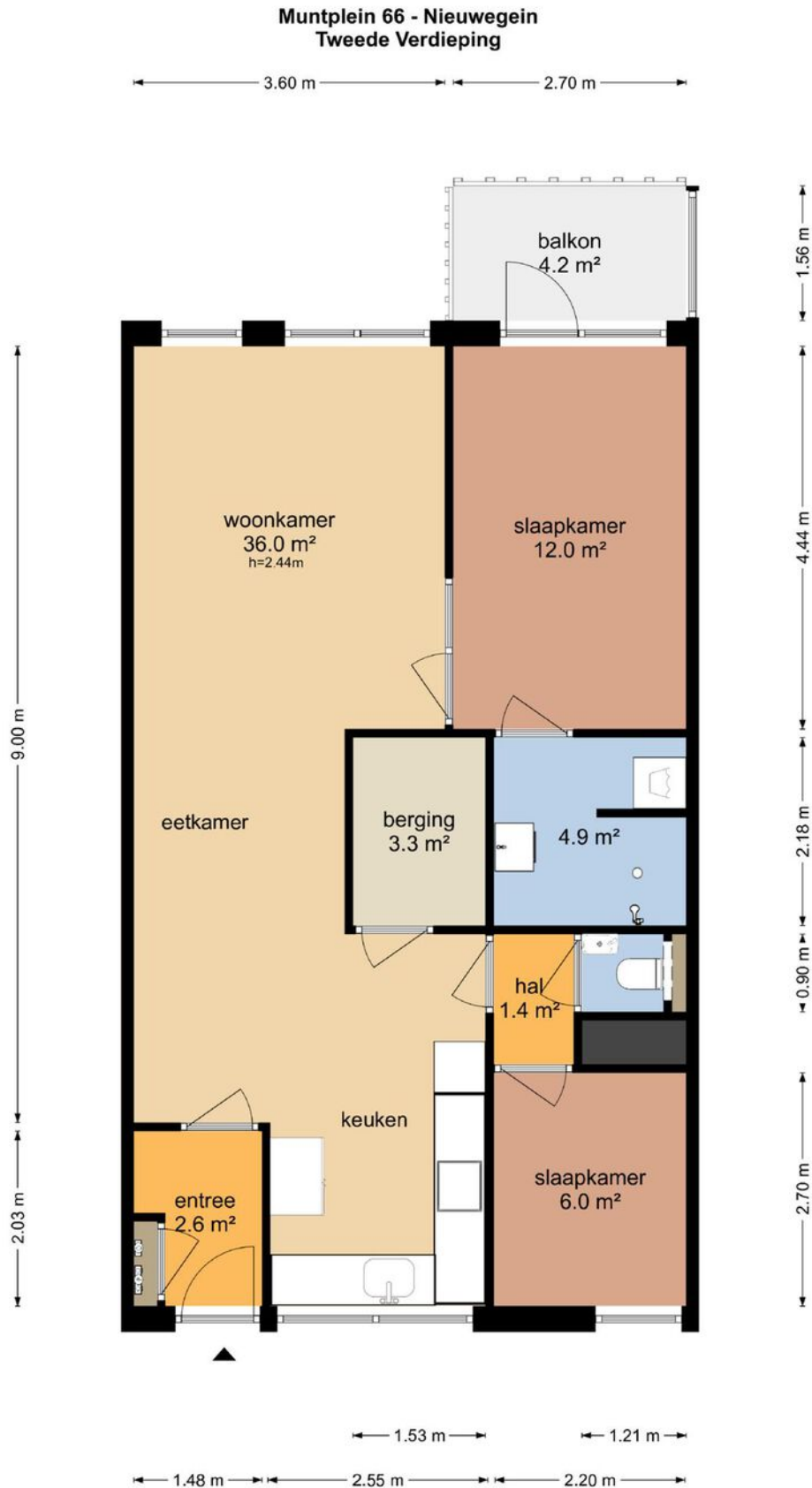


Moderne badkamer met
aansluiting voor de wasmachine
met inloopdouche en wastafel
meubel



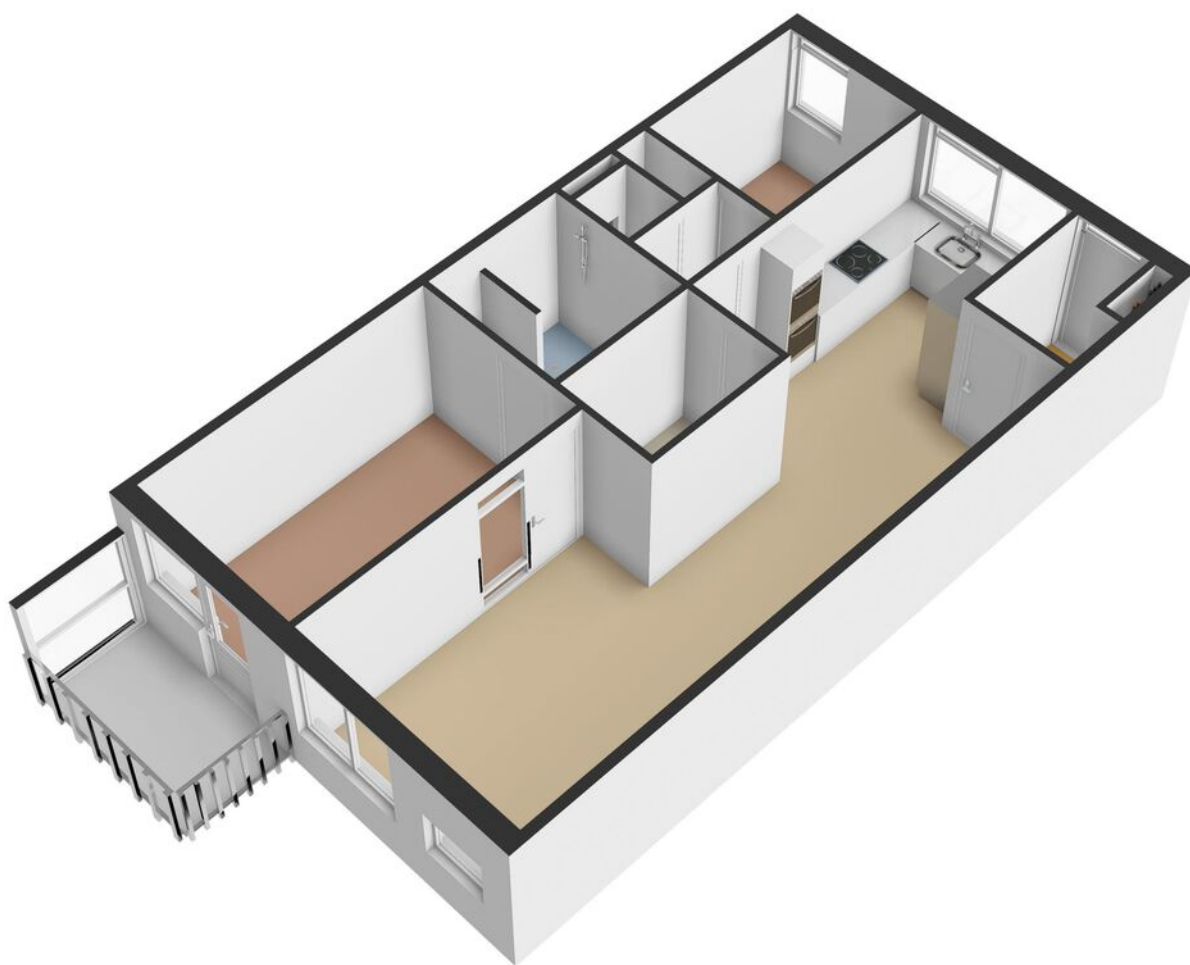


PLATTEGROND



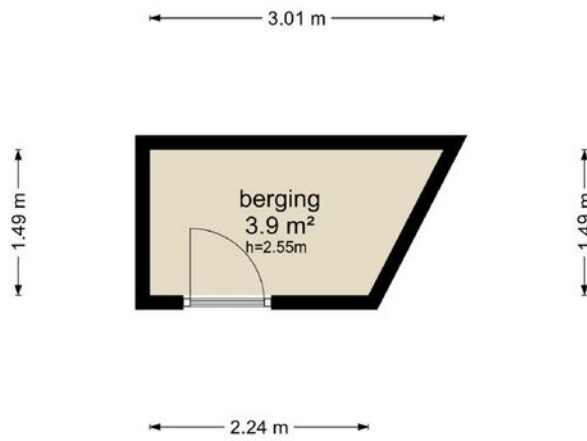
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Muntplein 66 - Nieuwegein Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

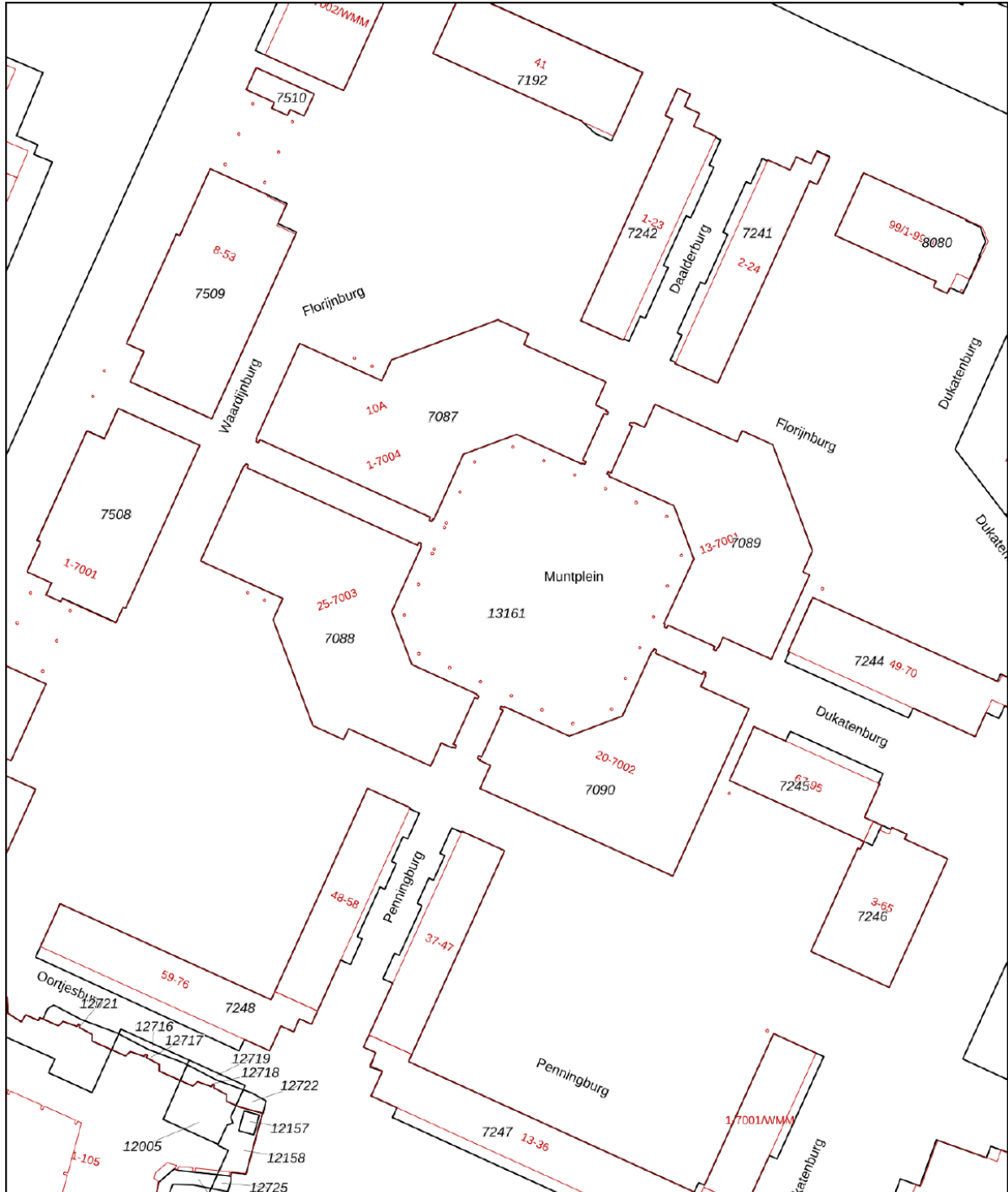
PLATTEGROND




PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

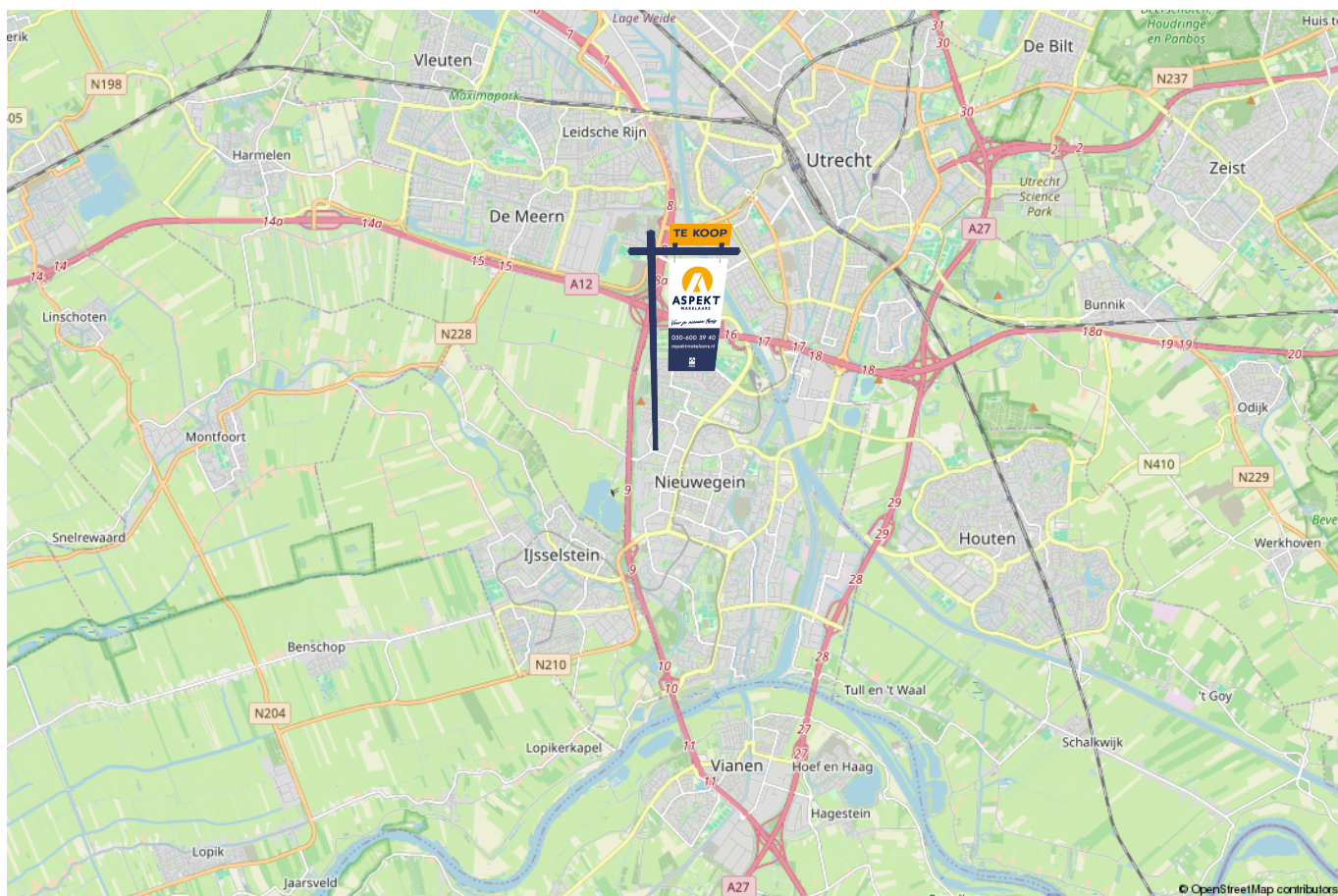
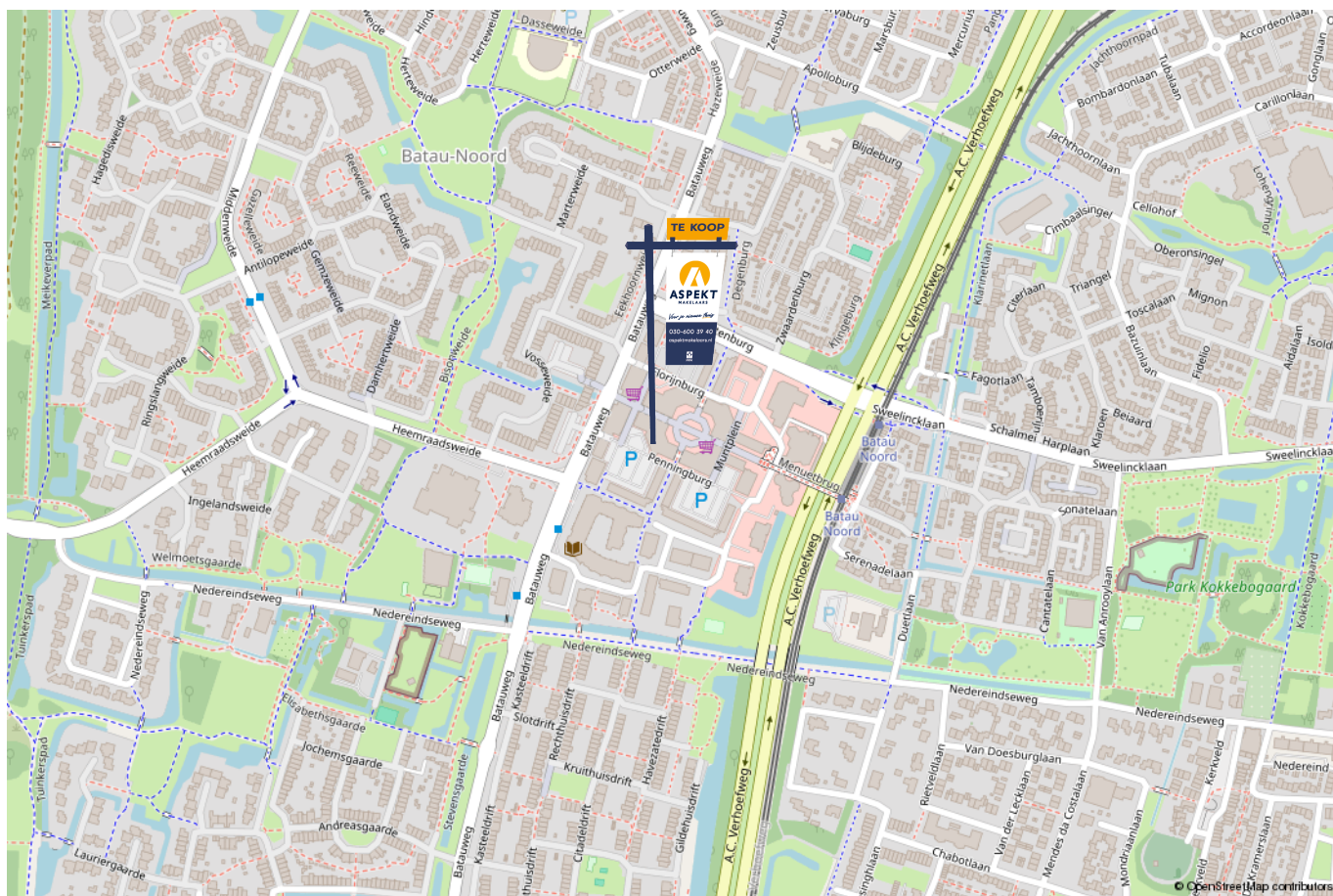


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7090</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE op de kaart



Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

Gratis waardebepaling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

