

TE KOOP



UTRECHT

Livingstonelaan 556

Vraagprijs € 335.000 k.k.



Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Livingstonelaan 556 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Morris



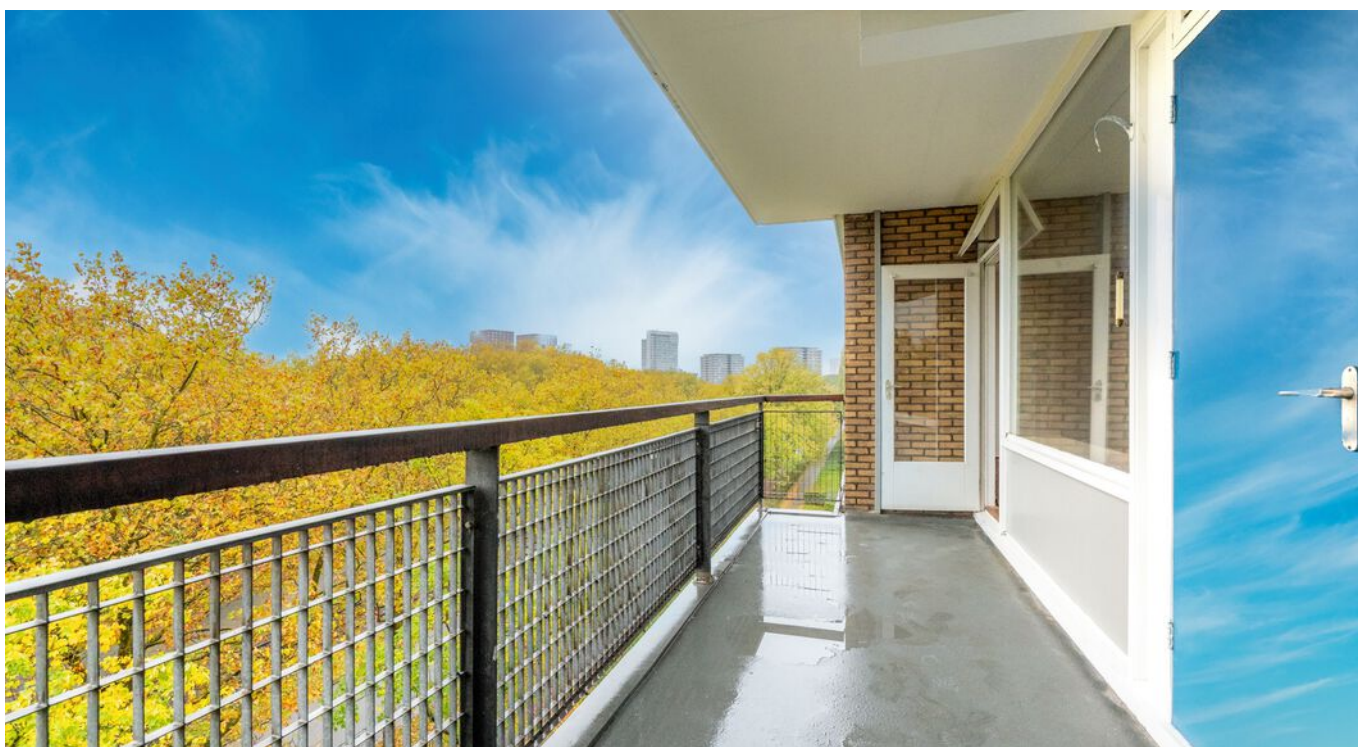
Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



**Keurig, modern
afgewerkt en
zeer licht 3-
kamer hoek-
appartement
(voorheen 4
kamers).**

**Het
appartement is
voorzien van
een dichte,
moderne
keuken aan de
voorzijde.**





Omschrijving

Dit keurige, modern afgewerkte en zeer lichte 3-kamer hoekappartement (voorheen 4 kamers) met groot balkon, ligt aan de rand van de wijk Kanaleneiland, met een fraai uitzicht op park Transwijk. Het appartement ligt op de 5e verdieping aan het einde van de galerij en beschikt over een eigen berging in de kelder. De ligging is zeer centraal: vlakbij groot winkelcentrum, uitvalswegen en openbaar vervoer (o.a. tramhalte). In ongeveer 10 fietsminuten ben je in de binnenstad. Het woonoppervlak bedraagt 88 m².

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
88 m² / 277 m³

Perceeloppervlakte:
n.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 335.000 k.k.

Indeling en bijzonderheden

Begane grond: Centrale hal/entree met toegang tot de liften en bergingen.

5e Verdieping: Hal/gang met meterkast. Ruime L-vormige woonkamer (voorheen 2 kamers) met extra zijraam en toegang tot een groot balkon. Dichte, moderne keuken aan de voorzijde voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron. Gang met toegang tot 2 ruime slaapkamers. Royale, complete badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, hangend toilet en wasmachineaansluiting. De hal, woonkamer, keuken en slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim appartement op de vijfde verdieping van circa 88 m².
- Het complex is voorzien van een ruime hal op de begane grond met liftinstallatie.
- De woning is voorzien van een royaal balkon met fraai uitzicht.
- Het appartement is op de hoek gelegen met een extra zijraam.
- Administrateurschap van de VvE is uitbesteed aan een professionele partij.
- Servicekosten bedragen per maand euro €308,92.
- Het appartement is voorzien van een nieuwe liftinstallatie.
- Aanvaarding van het appartement kan snel.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **88 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **12 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **9 m²**

Perceeloppervlakte: **n.v.t.**

Inhoud: **277 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Ligbad, toilet, douche,**

wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel**

Energie

Energielabel: **D (einddatum: 2035-10-16)**

Isolatie: **Gedeeltelijk dubbel glas**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Elektrische boiler eigendom**

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1964**

Dak: **Plat**

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Balkon**

Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandige berging**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

Garage

Soort garage: **Geen garage**



Afbeelding gegenereerd met AI



Afbeelding gegenereerd met AI

**Ruime L-vormige woonkamer
(voorheen 2 kamers) met extra
zijraam en toegang tot een
groot balkon.**





De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.

5E VERDIEPING slaapkamers





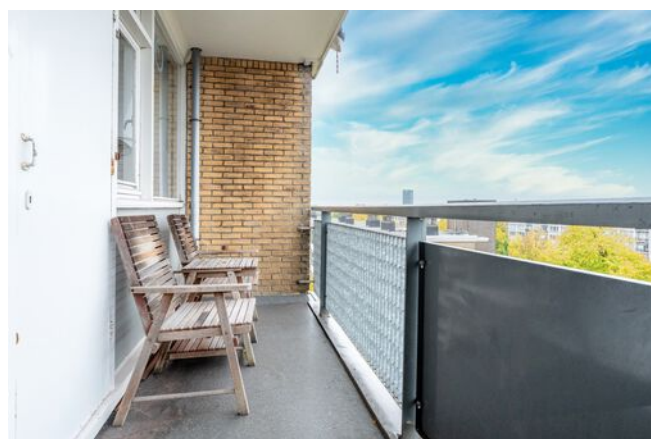


**De royale
badkamer is
compleet
uitgevoerd.**

**De badkamer is
voorzien van
een ligbad,
douchecabine,
wastafelmeubel
, hangend toilet
en
wasmachine-
aansluiting.**



Het appartement beschikt over een extra buitenplekje aan de voorzijde.



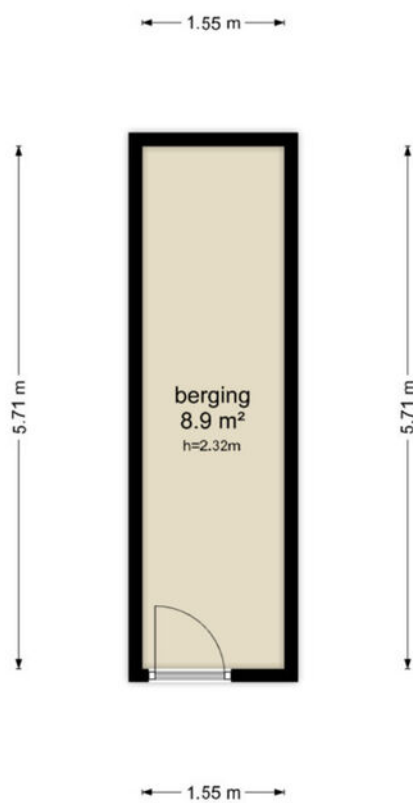
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Livingstonelaan 556 - Utrecht Berging

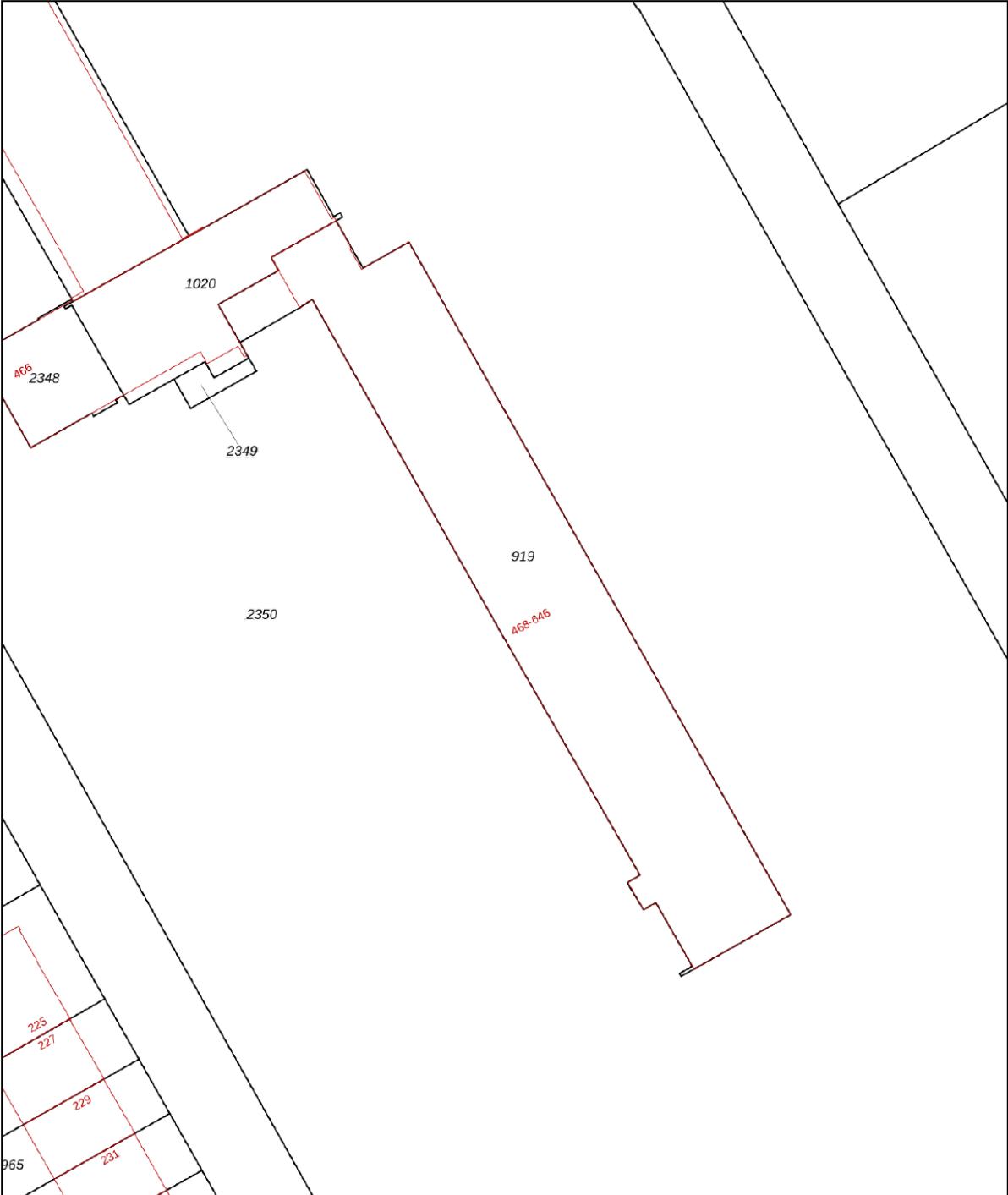


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	S
Perceel	919

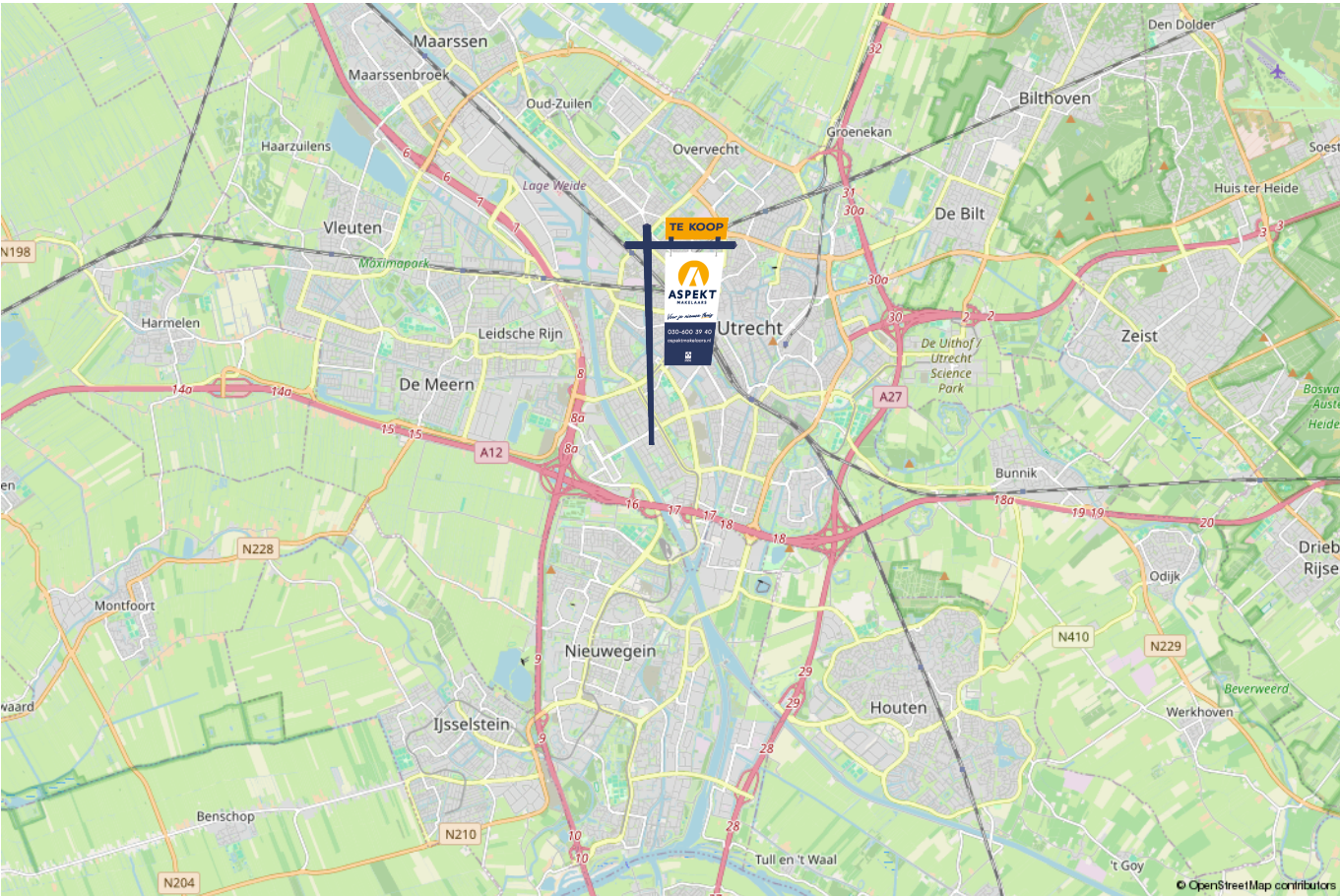
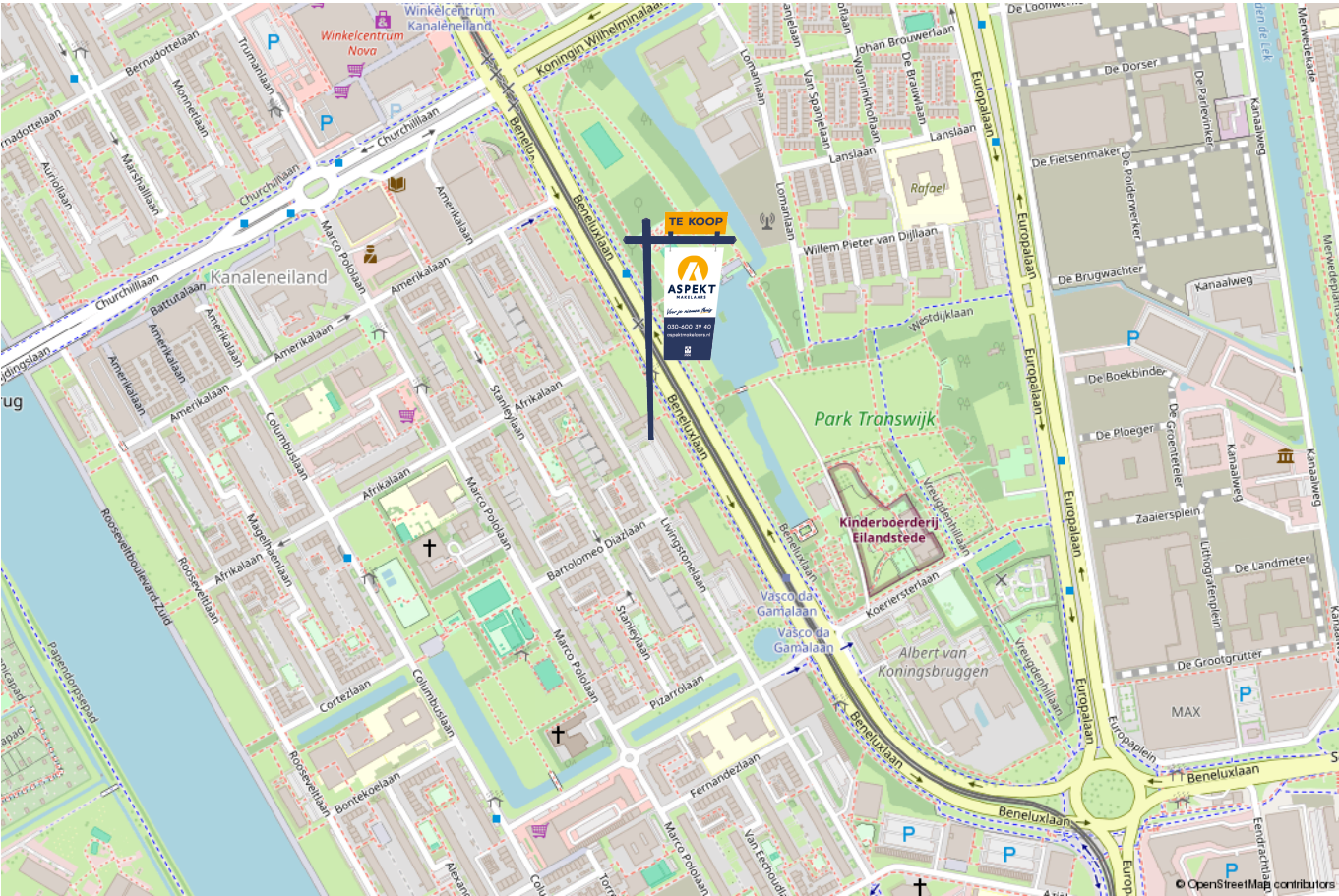
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE op de kaart



Kopen en verkopen



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

**Bel 030-600 39 40
of scan de code**



Notities

Notities

Notities





VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

